



Honoraires de transaction Partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Commercial / Professionnel		
	Honoraires vendeur TTC <i>forfait ou %</i>	Honoraires acquéreur TTC <i>forfait ou %</i>	
<i>jusqu'à ...</i>	50 000 €	2 500 €	2 500 €
de 50 001 € à 75 000 €	3 500 €	3 500 €	
de 75 001 € à 100 000 €	4 000 €	4 000 €	
de 100 001 € à 125 000 €	4 500 €	4 500 €	
de 125 001 € à 150 000 €	5 000 €	5 000 €	
de 150 001 € à 200 000 €	5 500 €	5 500 €	
de 200 001 € à 250 000 €	6 000 €	6 000 €	
de 250 001 € à 300 000 €	7 000 €	7 000 €	
de 300 001 € à 350 000 €	8 000 €	8 000 €	
de 350 001 € et plus ...	2,50%	2,50%	

Les tranches ne sont pas cumulables entre elles

Estimation d'un bien à usage d'habitation	
<i>avec édition d'un dossier (support imprimé ou numérique)</i>	
par bien estimé	250 € TTC

VENTE DE TERRAINS	
Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC
6%	6%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI IMMOBILIERE EUROMOSELLE

Siège social : 1, route d'Hauconcourt 57280 MAIZIERES-LES-METZ

TRANSACCIONS – LOCATIONS – GESTION – ESTIMATION

SARL au capital de 40000 Euros- RCS METZ 501 269 971 – Carte Professionnelle CPI 05701 2018 000 023 445 – CCI de la Moselle
Préfecture de la Moselle – Montant Garantie T 110 000€ / G 200 000€

Tél : 03 62 72 22 90 – Email : rivedroite@orpi.com

La délivrance d'une note est obligatoire.

Date de mise à jour des Honoraires : 18/09/2018

BAREME HONORAIRES DE LOCATION LOI ALUR

Décret n°2014-890 DU 01/08/2014

mise à jour le 20/05/2019



	MANDAT SIMPLE		MANDAT EXCLUSIF	
		100 €		100 €
Prestations sur logements d'habitation :				
Frais d'entremise et de négociation : charges bailleur LOI ALUR	✓		✓	
Estimation de la valeur locative du bien grâce à l'étude	✓		✓	
Pose d'un panneau "A louer"	✓		✓	
Réalisation d'une visite virtuelle 3D avec Matterport	✓		✓	
Organisation des diagnostics Immobiliers obligatoires	✓		✓	
Diffusion du bien sur le site orpi.com et notre application orpidirect	✓		✓	
Diffusion du bien sur certains sites internet partenaires	✓		✓	
Diffusion du bien sur l'ensemble des nos 40 sites internet partenaires	✓		✓	
Partution sur mini magazine ORPI	✓		✓	
Affichage du bien en vitrine	✓		✓	
Diffusion des informations au 10 agences ORPI du secteur	✓		✓	
Rapprochement avec notre fichier client	✓		✓	
Envoi de comptes-rendu de publicité	✓		✓	
Honoraires afférents aux visites, constitution du dossier et rédaction du bail :				
bailleur LOI ALUR + charge locataire LOI ALUR		8€ /m² de la surface habitable		
Visite clients	✓		✓	
Envoi de comptes-rendu de visites	✓		✓	
Etude approfondie et montage des dossiers de candidatures	✓		✓	
Présentation des dossiers de candidature	✓		✓	
Rédaction et signature du contrat de location et documents annexes	✓		✓	
Rédaction et signature des actes de cautionnement	✓		✓	
Frais d'état des lieux d'entrée : charge bailleur LOI ALUR + charge locataire LOI ALUR				
Etablissement de l'état des lieux d'entrée sur tablette avec prises de photos	✓		✓	
Vérification assurance logement locataire et remise des clés	✓		✓	
Honoraires de location baux d'habitation plafonnés à un mois de loyer HC				
état des lieux de sortie hors mandat de gérance: charge bailleur LOI ALUR		160 €		160 €
Honoraires de location baux secteur libre		1 mois de loyer hc par partie		
Honoraires de location baux professionnels et commerciaux		12% HT du montant du loyer annuel par partie		

BAREME HONORAIRES DE GESTION

	GESTION CLASSIQUE SANS ASSURANCE GLI		GESTION CLASSIQUE + ASSURANCE (GLI)		GESTION PLUS (PACK GLI + ASS. GENERALES + R.FONCIERS)	
		8,49% TTC *		10,7% TTC *		12% TTC *
<i>[Calculés sur les encaissements]</i>						
Réalisation d'une visite virtuelle 3D avec Matterport	✓		✓		✓	
Organisation des diagnostics immobiliers obligatoires	✓		✓		✓	
Suivi personnalisé	✓		✓		✓	
Conseils de gestion	✓		✓		✓	
Réponses à vos questions administratives et juridiques par email sous 48h	✓		✓		✓	
Mise en place et suivi du nettoyage des communs (immeuble complet)	✓		✓		✓	
Etablissement de devis en cas de réparations	✓		✓		✓	
Appel des loyers et provisions sur charges	✓		✓		✓	
Suivi précis de l'encaissement	✓		✓		✓	
Delivrance des avis d'échéance et quittances de loyer	✓		✓		✓	
Révision du loyer à chaque échéance	✓		✓		✓	
Régularisation de charges - récupération de la TEOM	✓		✓		✓	
Relances des impayés, assurances et contrats	✓		✓		✓	
Reversement mensuel des revenus locatifs	✓		✓		✓	
Envoi des relevés mensuels de gérance	✓		✓		✓	
Réponses à vos questions comptables et fiscales par email en 72h	✓		✓		✓	
Règlement des factures fournisseurs	✓		✓		✓	
Règlement des charges de copropriété au syndic	✓		✓		✓	
Assistance spécifique en cas d'impayés locatifs	✓		✓		✓	
Conseil et informations juridiques actualisées	✓		✓		✓	
Déclaration fiscale des entrées et sorties des locataires	✓		✓		✓	
Information au propriétaire du départ des locataires	✓		✓		✓	
Réception et traitement des congés locataires	✓		✓		✓	
état des lieux de sortie	✓		✓		✓	
Mise en place immédiate de la procédure de relocation	✓		✓		✓	
Frais administratifs mensuels prélevés sur compte loyers		3 €		3 €		3 €
Assurance loyers impayés : 2,3% TTC des sommes encaissées						
Déclaration aux assurances GLI et paiement de la cotisation mensuelle	✓		✓		✓	
Garantie des loyers impayés : plafond 90 000€/franchise: néant	✓		✓		✓	
Garantie détériorations Immobilières : 10 000€ par sinistre	✓		✓		✓	
Reconstitution du préavis en cas de départ anticipé	✓		✓		✓	
Protection juridique du bailleur : seuil d'intervention: 400€	✓		✓		✓	
Déclaration et traitement du sinistre auprès de la garantie de loyers impayés	✓		✓		✓	
Vacance locative 2,20€ TTC des sommes encaissées /plafond 4 mois/franchise: 2 mois						
Aide à la déclaration des revenus fonciers		50€ TTC		50€ TTC		50€ TTC
Faire exécuter de gros travaux hors gros œuvre (option facultative)		4% HT sur facturation TTC		4% HT sur facturation TTC		3% HT sur facturation TTC
Frais restitution de dossier		30 €		30 €		✓
Représentation aux assemblées générales de copropriétaires (1 fois/an)		105 €		105 €		✓
Indemnité de rupture anticipée du mandat de gestion		Hono dûs à échéance		Hono dûs à échéance		Hono dûs à échéance

Prestations supplémentaires

Assurances

Prestations de gestion

GESTION

ORPI GESTION Assurance LOYERS IMPAYES n° 1P000738 souscrit auprès de SADA Assurances, Intermédiaire FILHET-ALLARD et Cie – n°ORIAS 07000514
 Prime GLI 2,1% + honoraires de gestion sur la GLI : 0,20% du loyer + charges. Le montant de la prime est indiqué à titre informatif et est susceptible de modifications en fonction des conditions tarifaires fixées par l'assureur. * TVA au taux actuellement en vigueur de 20% - Taux de garantie loyers impayé susceptible d'évoluer dans le temps

Immobilier EUROMOSELLE – 1, route de Hauconcourt 57280 MAIZIERES LES METZ

SARL au capital de 40000 Euros- RCS METZ 501 269 971 – Carte Professionnelle CP157012018000023445

Préfecture de la Moselle Garantie 110 000Euros Transaction et 200 000 Euros Gestion