

Honoraires de Location Tarifs au 14 Août 2020

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	8% TTC du loyer annuel charges comprises hors frais d'état des lieux, de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 €/m ² en zone non tendue ou 10 €/m ² en zone tendue	8 €/m ² en zone non tendue ou 10 €/m ² en zone tendue
Etat des lieux location vide ou location meublée	3 €/m ²	3 €/m ²
TOTAL	8% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11 €/m ² en zone non tendue ou 13 €/m ² en zone tendue	11 €/m ² en zone non tendue ou 13 €/m ² en zone tendue

Zone tendue : Ferney-Voltaire, Ornex, Prévessin-Moëns, Saint Genis Pouilly, Sergy, Thoiry.
Zone non tendue : Divonne les Bains, Vesancy, Gex, Cassy, Echenevex, Crozet, Segny,

Locaux de droit commun / commerciaux / Industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	10 % TTC du loyer annuel charges comprises	10 % TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires de Gestion Tarifs au 1^{er} avril 2020

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion Immobilière	7,90 % TTC des encaissements
Assurance GLI (facultative)	2,10% TTC du loyer annuel charges comprises
Prestations diverses	Cf : mission de gestion

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur Tarifs au 14 Août 2020

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 299 000 €	6 % TTC Honoraires minimum de 6000 € TTC
De 300 000 € à 599 000 €	5.5 % TTC
De 600 000 € à 999 000 €	5 % TTC
A partir de de 1 000 000 €	4.5 % TTC
Parking / Garage	1.500 € Forfaitaire
Demandes spécifiques (promotion, marchands de biens, fonds de commerces...)	Sur devis

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires d'estimations (hors mandat de vente ou location)

Appartements : 100€ TTC - Maisons & Terrains : 150€ TTC