



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE L'AGENCE

Taux des Prestations Honoraires

à compter du 01/01/2019 (dont TVA à 20% incluse)

VENTE Appartements, maisons, villas, terrains, murs commerciaux

| | |
|---|--------------------------|
| Prix inférieur ou égal à 75.000 € : | 10% TTC du prix de vente |
| Prix compris entre 76.000 € et 110.000 € : | 8.000 € TTC forfaitaire |
| Prix compris entre 111.000 € et 160.000 € : | 7% TTC du prix de vente |
| Prix au-delà de 161.000 € : | 6% TTC du prix de vente |
| Honoraires Estimation : | 295,00 TTC |

VENTE Terrain, Stationnement, cave...

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

10% TTC du prix de vente

LOCATION Appartements, maisons, villas

Honoraires fixé par décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53
Commune de Nice et son agglomération : Zone tendue (Baux d'habitations soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)

| | |
|--|--------------------------------|
| Honoraires de visite, constitution du dossier et de rédaction du bail | 10 €/m ² par partie |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 €/m ² par partie |
| Honoraires d'entremise et de négociation (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur) | 100 € TTC |

LOCATION Locaux commerciaux et d'entreprises

| | |
|--------------------------------|---|
| Honoraires de mise en location | 30 % HT du loyer annuel HT et HC partagé entre le bailleur et le preneur |
|--------------------------------|---|

LOCATION Emplacement de stationnement, cave...

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Honoraires de mise en location | 120 € TTC par partie |
|--------------------------------|----------------------|

GESTION Appartements, maisons, villas, murs commerciaux

| | |
|--|---|
| Honoraires de gestion | 7,70 % TTC des montants encaissés |
| Frais administratifs | 4 € TTC / mois |
| Honoraires GLI | 2,30 % TTC des loyers quittancés, charges comprises |
| Assurance garantie des loyers + charges impayées et frais de procédure judiciaire en cas de sinistre | |
| Aide à la déclaration fiscale | 75 € TTC |
| Ouverture d'un dossier sinistre | 120 € TTC |

GESTION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Honoraires de gestion | 9,00 % TTC des montants encaissés |
|------------------------------|-----------------------------------|

N° d'immatriculation à l'ORIAS 14003255