



AUDOUARD IMMOBILIER

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS ET LOCATIONS IMMOBILIERES

TVA comprise au taux de 20 %

TRANSACTIONS

à la charge du vendeur

HABITATIONS ET TERRAINS

Jusqu'à 10 000 €	1.000 €
Entre 10 001 € et 45 000 €	10 %
Entre 45 001 € et 76 000 €	9 %
Entre 76 001 € et 152 000 €	8 %
Entre 152 001 € et 300 000 €	7 %
Entre 300 001 € et 1 000 000 €	6 %
Au-dessus de 1 000 001 €	5 %

FONDS DE COMMERCE

Jusqu'à 76 000 €	12 %
Entre 76 001 € et 152 000 €	11 %
Au-dessus de 152 001 €	10 %

REDACTION D'ACTE

Sous-seing privé ou promesse de vente	450 €
AVIS DE VALEUR	120 €

LOCATIONS DE VACANCES

Honoraires de transaction	17.80% du montant de la location
Honoraires d'administration de biens	12.20% du montant de la location
Frais de dossier	45 €
Mission complémentaire Vacation	70€ / heure
Honoraires d'assistance au classement ou au renouvellement du classement	120 €

LOCATION A L'ANNEE

Honoraires d'entremise et de négociation : à la charge exclusive du bailleur : 2%TTC du loyer annuel

Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail à la charge du locataire :

<u>Appartement</u>		<u>Villa</u>	
Jusqu'à 45m ²	8€/m ²	jusqu'à 65m ²	8€/m ²
De 45 à 65m ²	7€/m ²	de 65 à 85m ²	7€/m ²
De 65 à 85m ²	6€/m ²	de 85 à 100m ²	6€/m ²
Au-delà de 85m ²	5€/m ²	au-delà de 100m ²	5€/m ²

Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail à la charge du propriétaire bailleur :

<u>Appartement</u>		<u>Villa</u>	
Jusqu'à 45m ²	8€/m ²	jusqu'à 65m ²	8€/m ²
De 45 à 65m ²	7€/m ²	de 65 à 85m ²	7€/m ²
De 65 à 85m ²	6€/m ²	de 85 à 100m ²	6€/m ²
Au-delà de 85m ²	5€/m ²	au-delà de 100m ²	5€/m ²

Prestation de réalisation de l'état des lieux :

Locataire : 3€ TTC par m2

Propriétaire : 3 € TTC par m2

Honoraires de gestion 10,00 % sur les encaissements

Honoraires complémentaires (Garantie des loyers) 2,20 % du loyer mensuel

REDACTION DE BAIL COMMERCIAL 1 920 €

REDACTION D'ACTE 300 €

(partagé pour moitié entre bailleur et locataire)

Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles, un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission.

Tarifs applicables au 1er juin 2019

Audouard Immobilier

186, avenue Paul Lahary – BP 7 – 40150 Hossegor

Transactions : +33 5 58 41 78 79 – Locations : +33 5 58 41 78 78

audouardimmobilier@orpi.com – contact@audouardimmobilier.com – www.audouardimmobilier.com – www.orpi.com

SAS au capital de 125.000 € - RCS Dax 321 112 583 – SIRET 321 112 583 000 18 - CPI 4002 2016 000 007 102 Landes

GALIAN 110150 : 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS N°ORIAS : 0804 35 39

