



BAREME HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR.

(Valable à compter du 01 AVRIL 2017)

L'agence ne facture pas les frais de dossier.

PRIX DE VENTE TTC	HABITATION	TERRAIN
Moins de 30 000€ TTC	8.26 % TTC	8.26% TTC
DE 30 001€ à 100 000€ TTC	7.41 % TTC	7.41 % TTC
DE 100 001€ à 200 000€ TTC	6.54 % TTC	6.54 % TTC
DE 200 001€ à 400 000€ TTC	5.66 % TTC	5.66 % TTC
PLUS DE 400 000€ TTC	4.76 % TTC	4.76 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

SARL AGENCE DE BRETAGNE au capital de 7622.45€.

23 rue de Verdun – BP 20331 – 56173 QUIBERON Cedex – Tél : 02.97.50.09.75 – Fax : 02.97.50.32.22.

Agence ouverte toute l'année du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30. Fermé le dimanche et jours fériés.

N°siren : 417 823 572 – R.C.S Lorient N° 417 823 572 000 17 – Compte séquestre Banque Palatine N°0104472832. Domiciliation Bancaire : CMB Quiberon.

Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N°CPI 5602 2016 000 007 762 délivrée par la CCI du Morbihan le 23/05/2016 à LORIENT et valable jusqu'au 22/05/2019.

Membre de la Caisse de garantie FNAIM N°9373 : GALIAN – 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS – GARANTIE de 180 000€ pour la gestion et de 240 000€ pour la transaction.



BAREME HONORAIRES DE LOCATION LOI ALUR.

(Valable à compter du 01 AVRIL 2017)

LOCAUX D'HABITATION OU MIXTE (vide ou meublé) (Soumis à la loi du 6 Juillet 1989)	HONORAIRES TTC à LA CHARGE DU BAILLEUR	HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE
HONORAIRE D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION	80€ AVEC GERANCE ET 150€ SANS GERANCE	
HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACTION DU BAIL	ENTRE 0 m ² A 29 m ² : 8€ par m ² de la surface habitable ENTRE 30 m ² A 59m ² : 5€ par m ² de la surface habitable A PARTIR de 60m ² : 3€ par m ² de la surface habitable	ENTRE 0 m ² A 29 m ² : 8€ par m ² de la surface habitable ENTRE 30 m ² A 59m ² : 5€ par m ² de la surface habitable A PARTIR de 60m ² : 3€ par m ² de la surface habitable
HONORAIRES ETAT DES LIEUX D'ENTREE	3€ par m ² de la surface habitable	3€ par m ² de la surface habitable
HONORAIRES DE GESTION *	DE 1 a 4 lots : 9.09% TTC du montant du loyer TTC A partir de 5 lots : 6.90% TTC du montant du loyer TTC	
ETAT DES LIEUX DE SORTIE SANS GESTION §	STUDIO : 135€ TTC T2 : 155€ TTC T3 : 185€ TTC T4 : 215€ TTC T5 ET + : 295€ TTC	
GARANTIE DE LOYER IMPAYE	2.80% TTC du loyer TTC	

- **Modification du mandat, du bail ou de l'avenant** : 125€ TTC
- **Consultation ou conseil** : 70€ TTC
- **Estimation d'un bien (sans signature d'un mandat et hors mise en vente)** : 95€ TTC

*Les frais de gestion locative sont déductible des revenus fonciers

§ L'état des lieux de sortie est facturable au propriétaire lorsque l'agence ne détient pas la gérance.

SARL AGENCE DE BRETAGNE au capital de 7622.45€.

23 rue de Verdun – BP 20331 – 56173 QUIBERON Cedex – Tél : 02.97.50.09.75 – Fax : 02.97.50.32.22.

Agence ouverte toute l'année du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30. Fermé le dimanche et jours fériés.

N°siren : 417 823 572 – R.C.S Lorient N° 417 823 572 000 17 – Compte séquestre Banque Palatine N°0104472832. Domiciliation Bancaire : CMB Quiberon.

Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N°CPI 5602 2016 000 007 762 délivrée par la CCI du Morbihan le 23/05/2016 à LORIENT et valable jusqu'au 22/05/2019.

Membre de la Caisse de garantie FNAIM N°9373 : GALIAN – 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS – GARANTIE de 180 000€ pour la gestion et de 240 000€ pour la transaction.



BAREME HONORAIRES DE LOCATION LOI ALUR. (Suite)

(Valable à compter du 01 AVRIL 2017)

LOCATION GARAGE, BOX OU PARKING	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
HONORAIRES D'ENTREE (avec gestion)	50% TTC du loyer mensuel TTC	50% du loyer mensuel TTC
HONORAIRES DE GESTION*	15% TTC du loyer mensuel TTC	
HONORAIRES D'ENTREE (sans gestion)	75% TTC du loyer mensuel TTC	75% TTC du loyer mensuel TTC
ETAT DES LIEUX DE SORTIE (sans gestion§)	70€ TTC	

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
HONORAIRES D'ENTREE (avec gestion)	50% TTC du loyer mensuel TTC	50% TTC du loyer mensuel TTC
HONORAIRES DE GESTION*	7.5% TTC du loyer mensuel TTC	
HONORAIRES D'ENTREE (sans gestion)	75% TTC du loyer mensuel TTC	75% TTC du loyer mensuel TTC
ETAT DES LIEUX DE SORTIE (sans gestion§)	Moins de 39m ² : 125€ A partir de 40m ² : 175€	

*Les frais de gestion locative sont déductible des revenus fonciers.

§L'état des lieux de sortie est facturable au propriétaire lorsque l'agence ne détient pas la gérance

SARL AGENCE DE BRETAGNE au capital de 7622.45€.

23 rue de Verdun – BP 20331 – 56173 QUIBERON Cedex – Tél : 02.97.50.09.75 – Fax : 02.97.50.32.22.

Agence ouverte toute l'année du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30. Fermé le dimanche et jours fériés.

N°siren : 417 823 572 – R.C.S Lorient N° 417 823 572 000 17 – Compte séquestre Banque Palatine N°0104472832. Domiciliation Bancaire : CMB Quiberon.

Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N°CPI 5602 2016 000 007 762 délivrée par la CCI du Morbihan le 23/05/2016 à LORIENT et valable jusqu'au 22/05/2019.

Membre de la Caisse de garantie FNAIM N°9373 : GALIAN – 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS – GARANTIE de 180 000€ pour la gestion et de 240 000€ pour la transaction.



BAREME HONORAIRES DE LOCATION LOI ALUR. (Suite)

(Valable à compter du 01 AVRIL 2017)

LOCATION SAISONNIERE	HONORAIRES TTC PROPRIETAIRE	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
HONORAIRES DE GESTION	7.84% TTC du Brut Propriétaire	
ASSURANCE PROPRIETAIRE (Obligatoire)	3.80% TTC du Net Propriétaire	
HONORAIRES DE NEGOCIATION		15.70% TTC du montant total de la réservation
FRAIS DE DOSSIER		3.15% TTC du montant total de la réservation
ASSURANCE ANNULATION		28€ TTC / Contrat
ACOMPTE		25% TTC du montant total de la réservation
TAXE DE SEJOUR		0.72€/ Jour et par personne (Gratuit pour les – de 18ans)
FORFAIT ACCEUIL OCCUPANTS HORS GESTION* : (Etat des lieux d'entrée et de sortie, contrôle de la location et remise des clés) (Tarif / séjour)	Studio : 120€ TTC T3 : 180€ TTC T5 et plus : 275€ TTC	T2 : 150€ TTC T4 : 200€ TTC

*L'agence ne s'occupe d'aucun paiement (Solde, Taxe de séjour et DG), de la prestation ménage et de la location de draps.

SARL AGENCE DE BRETAGNE au capital de 7622.45€.

23 rue de Verdun – BP 20331 – 56173 QUIBERON Cedex – Tél : 02.97.50.09.75 – Fax : 02.97.50.32.22.

Agence ouverte toute l'année du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30. Fermé le dimanche et jours fériés.

N°siren : 417 823 572 – R.C.S Lorient N° 417 823 572 000 17 – Compte séquestre Banque Palatine N°0104472832. Domiciliation Bancaire : CMB Quiberon.

Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière N°CPI 5602 2016 000 007 762 délivrée par la CCI du Morbihan le 23/05/2016 à LORIENT et valable jusqu'au 22/05/2019.

Membre de la Caisse de garantie FNAIM N°9373 : GALIAN – 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS – GARANTIE de 180 000€ pour la gestion et de 240 000€ pour la transaction.