

**« En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial »**

Estimation **offerte** (Vente ou Location) dans le cadre d'un projet de mise en vente ou location par nos soins : **000,00 euros TTC**  
 Estimation **payante** (Vente ou Locative) s'il n'y a pas de projet de mise en vente ou location : **230,00 euros TTC**  
 Vacation horaire (**majoration de 100 % entre 20h00 et 9h30 du matin**) : **120,00 euros TTC**



Des femmes et des hommes pour votre bien

## HONORAIRES SUR PRESTATIONS CONCERNANT LES TRANSACTION EN IMMOBILIER D'HABITATION

### LOCATIONS

(Honoraires **TTC**)

- Baux d'habitation Loi de 1989, réglementés par la Loi ALUR.

Honoraires forfaitaire d'entremise et de négociation (uniquement pour le bailleur) :

- **1 euro par mètre carré de surface habitable le pour les biens « vides »**
- **3 euros par mètre carré de surface habitable pour les biens « meublés »**

Prestation de visite, de constitution de son dossier et de rédaction du bail (honoraires par partie prenante au bail, prix par mètre carré de surface habitable) :

- En zone très tendue : **12 euros**  
(Liste des communes dans l'arrêté du 22 décembre 2010)
- En zone tendue : **10 euros**  
(Liste des communes annexée au décret n° 2013-392 du 10 mai 2013)
- Pour le reste du territoire : **8 euros**
- Etat des lieux d'entrée : **3 euros**  
(Hors intervention d'huissier)

- Baux régis par le Code Civil

Honoraires de recherche de locataire, rédaction de bail, état des lieux pour parking et box :

- **Un mois de loyer charges comprises** pour le bailleur
- **Un mois de loyer charges comprises** pour le locataire

- Baux régis par le Code Civil

Honoraires d'entremise, recherche de locataire, étude de dossiers, rédaction de bail et l'état des lieux d'entrée : résidence secondaire, logement de fonction, locaux de bureaux :

- **15 euros par mètre carré de surface habitable pour le bailleur**
- **25 euros par mètre carré de surface habitable pour le locataire**

### VENTES

(Honoraires **TTC** à la charge de l'**ACQUEREUR**)

- Parking / box / caves **2.500,00 euros (forfaitaire)**

**Prix de vente net vendeur au mandat (tranche non cumulatives) :**

- Inférieur ou égal à 150.000 euros **12.000,00 euros (forfaitaire)**
- Supérieur à 150.000 jusqu'à 300.000 euros **7,00 %**
- Supérieur à 300.000 euros **6,00 %**

*En cas de délégation de mandat : Le montant des honoraires sera cela qui est inscrit dans le mandat de vente de l'agence délégataire ou celui du dernier avenant en vigueur ; La charge des honoraires sera celle inscrite dans le mandat initial.*

**Rédaction d'acte :**

- Rédaction du compromis de vente **300 euros**  
(Inclus dans nos honoraires en cas de vente par l'agence)
- Rédaction de la promesse de vente **400 euros**  
(Dont droits d'enregistrement)



Commerces & Entreprises

## HONORAIRES SUR PRESTATIONS CONCERNANT LES TRANSACTION EN IMMOBILIER COMMERCIAL

(Fonds de commerce, droit au bail, murs, bureaux et entrepôts)

### VENTES

(Honoraires **TTC** à la charge de l'acquéreur)

**Prix de vente net vendeur au mandat (tranche non cumulatives) :**

- Inférieur ou égal à 50.000 euros **8.000,00 euros (forfaitaire)**
- Supérieur à 50.000 jusqu'à 120.000 euros **12.000,00 euros (forfaitaire)**
- Supérieur à 120.000 euros net vendeur **10,00 %**

### LOCATIONS

(Honoraires **TTC** à la charge du preneur)

- Bail commercial (% sur la 1er période triennale) **10,00 %**
- Bail professionnel (% sur la 1er année) **30,00 %**
- Bail précaire (% sur la période) **10,00 %**

Rédaction de baux commerciaux ou professionnels, uniquement dans le cadre d'un mandat de location, hors états des lieux d'entrée et de sortie à faire effectuer par huissier de justice (frais d'huissier de justice à répartir par moitié entre les parties) :

**1.500 euros TTC**

**BARÈME HONORAIRES APPLICABLE à COMPTER du 1er novembre 2012 (MISE à JOUR du 01/11/2020)**

**La délivrance d'une note est obligatoire**