



HONORAIRES DE TRANSACTION

PRIX NETS VENDEURS

HONORAIRES TTC AGENCE

(Sur prix de vente net)

Jusqu' à 59 999 €	FORFAIT	5 000,00 € T.T.C.
De 60 000 € à 99 999 €		9,00%
De 100 000 € à 149 999 €		8,00%
De 150 000 € à 199 999 €		7,00%
De 200 000 € à 349 999 €		6,00%
De 350 000 € à 499 999 €		5,00%
Au-delà de 500 000 €		4,00%

TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE	10,03 % TTC
TRANSACTIONS EN V.E.F.A. (maisons individuelles)	10,03 % TTC <i>(du montant du terrain)</i>
TRANSACTIONS SUR DROITS AU BAIL - PAS DE PORTE	10,03 % TTC
Honoraires pour avis de valeur (gratuit pour mise à la vente)	100,33 € TTC

* Tous nos prix de vente affichés s'entendent frais d'agence inclus

HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

Conformément à l'article 2 du décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à loi du 6 juillet 89, art. 5	Surface < 65 m ²		65 m ² < Surface < 100 m ²		Surface > 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION	90,00 €	0,00 €	90,00 €	0,00 €	90,00 €	0,00 €
HONORAIRES AFFERENTS :						
A LA VISITE, LA CONSTITUTION DU DOSSIER ET LA REDACTION DU BAIL	7,00 € TTC	7,00 € TTC	6,00 € TTC	6,00 € TTC	5,00 € TTC	5,00 € TTC
A LA REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX	3,00 € TTC	3,00 € TTC	3,00 € TTC	3,00 € TTC	3,00 € TTC	3,00 € TTC

HONORAIRES GESTION LOCATIVE (Détail des prestations sur demande)	Pack Standard Sérénité Sécurité	7,25 % TTC 8,53 % TTC 10,03 % TTC
HONORAIRES LOCATIONS SAISONNIERES		25,00 % TTC
HONORAIRES ETAT DES LIEUX PAR HUISSIER	<i>(A la charge du demandeur)</i>	Sur devis
HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	<i>(Répartis entre bailleur et preneur selon le bail)</i>	1 800,00 TTC
ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES FILHET ALLARD	<i>(Sur les sommes quittancées)</i>	2,65 % TTC
VACATION HORAIRE	43,57 € H.T	52,28 € TTC

Tarifs applicables à compter du 01/10/2018

TVA au taux en vigueur de

20,00% incluse

SAS LYZA
23 RUE D'ASTE - 40140 SOUSTONS
Tél. : 05 58 41 12 90 - fax : 05 58 41 37 54

E-mail : orpi.lyza@gmail.com - Site : www.orpi.com/lyza
RCS Dax 487692865

CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 4002 2016 000 007 816 - N° ORIAS : 18003280