



Changement d'Air(e)

agence immobilière globale

Orpi Changement d'Air(e)

Barèmes d'honoraires Tarifs en vigueur au 1er Octobre 2020

	Honoraires de Vente	Honoraires de Mandat de Recherche
	Charge Vendeur	Charge Acquéreur
Supérieur à 600 001 €	4 % TTC	4 % TTC
de 450 001 à 600 000 €	4,5 % TTC	4,5 % TTC
de 200 001 à 450 000 €	5 % TTC	5 % TTC
de 150 001 à 200 000 €	6 % TTC	6 % TTC
de 100 001 à 150 000 €	7 % TTC	7 % TTC
de 25 001 à 100 000 €	8 % TTC	8 % TTC
Jusqu'à 25 000 €	2 000€ TTC	2 000€ TTC

Le taux de marge s'applique sur le Prix Hors Honoraires

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
Le prix Hors Honoraires est la valeur de référence sur laquelle nous appliquons les taux de rémunération

Estimation Gratuite en 48H
Gestion Location Vente Achat

Orpi Changement d'Air(e)

Honoraires de Gestion Locative Tarifs en vigueur au 1er Octobre 2020

	HT en €	TTC en €
Location d'une habitation en résidence principale		
Visite, constitution de dossier, rédaction de bail (% sur loyer annuel HC) (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)		10€/m2
Etat des lieux (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)		3€/m2
Parking Garage (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)	100	120
Gestion Courante du Bien	HT en €	TTC en €
Gestion sur 3 ans (en % des encaissements)	5 %	6 %
Gestion sur 1 an (en % des encaissements)	6 %	7,20 %
Gestion d'Immeuble sur 3 ans (en % des encaissements)		8 %
Options :		
Garantie Loyers Impayés (en % de quittance)		2,60 %
Garantie Vacance Locative		2 %
Assurance Propriétaire Non Occupant Copropriété Prix annuel (Habitation < à 200 m2)		75
Assurance Propriétaire Non Occupant Villa Prix annuel (Habitation < à 200 m2)		135
Assurance des contenus liée à la PNO Prix annuel (Habitation < à 200 m2)		20
Aide à la déclaration des revenus fonciers	41,67	50
Représentation pour réception d'un logement neuf	62,5	75
Représentation en assemblée générale	125	150
Déclaration de sinistre (hors GLI) : dommage ouvrage, MRH	62,5	75
Notification de congé pour vente ou reprise	62,5	75
Gestion des travaux au-delà de 1000€ TTC (% de la facture globale TTC)	1 %	1,20 %