



**Honoraires de transaction (TVA 20%)
Partagés entre le vendeur et l'acquéreur**

| Prix de vente | Bien immobilier – Terrain - Commerce Honoraires à la charge 50 % du vendeur | Bien immobilier – Terrain - Commerce Honoraires à la charge 50 % de l'acquéreur | Honoraires Viager 50 % vendeur | Honoraires Viager 50 % acquéreur |
|--------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Jusqu'à 60 000 € | 6% | 6% | 6% | 6% |
| De 60 001 € à 110 000 € | 5,5 % | 5,5 % | 5,5 % | 5,5 % |
| De 110 001 € à 200 000 € | 3,5 % | 3,5 % | 3,5 % | 3,5 % |
| De 200 001 € et plus | 3 % | 3 % | 3 % | 3 % |

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|---|---|
| Entremise et négociation | 300 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | Zone tendue 10 € Zone non tendue 8 € Très tendue 12 € | Zone tendue 10 € Zone non tendue 8 € Très tendue 12 € |
| Etat des lieux location vide et meublée | 3 €/ m ² | 3 €/ m ² |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi AGENCE DE LA MAIRIE - ALICE IMMO – 1, rue de Ruzé 77270 VILLEPARISIS

SAS / Capital social 1000 / RAS : 480 159 474 00018 MEAUX - Carte professionnelle T/CCI CPI 7701 2016 000 013 468

Garantie : GALIAN 8, rue de la Boétie 75008 PARIS

Honoraires au 01/01/2019

La délivrance d'une note est obligatoire.