



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE LOCATION



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE TRANSACTION

Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989, modifiée (Loi ALUR) – applicable au 27 mars 2014 (décret d'application du 15 septembre 2014)

LOCATION A TITRE D'HABITATION

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Visite, constitution du dossier et rédaction de bail : 8.00€ TTC par M² habitable du logement loué.
- Etat des lieux : 3.00€ TTC/M² habitable du logement loué.

Plafonnés à UN mois de loyer charges comprises.

A LA CHARGE DU BAILLEUR

- Entremise et négociation : 200.00€ TTC forfaitaires
- Visite, constitution du dossier et rédaction de bail : 8.00€ TTC par M² habitable du logement loué.
- Etat des lieux : 3.00€ TTC/M² habitable du logement loué.

Plafonnés à UN mois de loyer charges comprises.

LOCATION AUTRE QU'A USAGE COMMERCIAL :

- 15 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge ½ du preneur et ½ du locataire

Applicables à tout mandat signé à partir du 20 mai 2015

En vertu des dispositions de l'arrêté du 29 juin 1990 d'application de l'article L 113-3 du Code de la Consommation et selon le type de mandat signé (précisant si les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur), les honoraires sont à la charge du vendeur (mandat de vente) ou de l'acquéreur (mandat de recherche). L'affichage de prix s'entend honoraires d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Ils sont calculés sur le prix net de vente.

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

PRIX NET DE VENTE

- De 0€ à 50.000€
- De 50.001€ à 80.000€
- De 80.001€ à 120.000€
- De 120.001€ à 150.000€
- De 150.001€ à 190.000€
- De 190.001€ à 240.000€
- De 240.001€ à 300.000€
- De 300.001€ à 500.000€
- A partir de 500.001€

HONORAIRES TTC

- 6.000€ TTC
- 7.500€ TTC
- 8.700€ TTC
- 10.000€ TTC
- 12.000€ TTC
- 13.000€ TTC
- 15.000€ TTC
- 5% TTC
- 4% TTC

IMMEUBLE A USAGE AUTRE QUE L'HABITATION ou NON

BATI (terrains, garage, local commercial et professionnel) :

- 10 % HT du prix net de vente



Des femmes et des hommes
pour votre bien

.....
ARC-EN-CIEL IMMOBILIER
51-53 Rue de Paris
77140 NEMOURS
Tél. 01.60.55.05.00
Mail : orpi-nemours@orange.fr
www.orpi.com
.....

HONORAIRES DE GESTION

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION, MIXTE ET COMMERCIAL

Les honoraires de gestion sont à la charge exclusive des bailleurs et sont calculés sur le montant des encaissements (hors dépôt de garantie)

Les assurances de loyers impayés sont à la charge exclusive du bailleur et sont calculés sur la base du loyer charges comprises.

GESTION

- **5.90% HT soit 7.08 % TTC** du montant des encaissements mensuels

ASSURANCE LOYERS IMPAYES

- **2.35 % TTC** du loyer mensuel charges comprises

Soit GESTION PACK SERENITE : 9.43% TTC du loyer mensuels charges comprises

RÉUSSITE
OR



CONSEILLER
TRANSACTION
RÉUSSITE
ARGENT



SARL au capital de 7000 € - RSC MELUN 479 895 807 - SIRET 479895807 00044 - APE 6831Z
- Compte séquestre Banque Palatine N° 00104916887. Carte professionnelle délivrée
par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2015 000 000 482 (Transaction et Gestion) -
TVA intracommunautaire FR 47479895807 - Caisse de garantie ALLIANZ- 87 Rue de
Richelieu - 75002 PARIS N° 41543943 (T : 110.000€) - (G : 110.000€)