

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC
A LA CHARGE DU VENDEUR

Applicable au 30 mars 2018

PRIX DE VENTE	
De 0 à 30000€	3000€ TTC
De 30001€ à 70000€	10,00%
De 70001€ à 120000€	9,00%
De 120001€ à 180000€	8,00%
De 180001€ à 350000€	7,00%
Au delà de 350001€	6,00%
LES TRANCHES SONT NON CUMULABLES ENTRE ELLES	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Murs et Pierres

sarl LILA JADE IMMOBILIER société à responsabilité limitée

RCS DE REIMS 838 064 616

Siège social 6 place saint Timothée 51100 REIMS

TEL : 03.26.79.06.70 FAX : 03.26.87.07.43

Carte professionnelle : T et G numéro CPI 5102 2018 000 025 942 délivré par CCI MARNE EN CHAMPAGNE

Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS montant garantie : 120000€

www.orpi.com

LA DELIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Montant des Honoraires dus par le locataire (décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014)

Plafonds par mètre carré de surface habitable :

ZONE NON TENDUE	Honoraires TTC Locataire	
Honoraire : visite, constitution du dossier, rédaction du bail...	8 € TTC par m ² de surface habitable	
Etat des lieux d'entrée vide et meublée	3 € TTC par m ² de surface habitable	

Montant des honoraires dus par le bailleur :

Plafonds par mètre carré de surface habitable :

ZONE NON TENDUE	Honoraires TTC Bailleur
Frais d'entremise et négociation	Forfait de 90 € TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail....	8 € TTC par m ² de surface habitable
Etat des lieux d'entrée vide et meublée	3 € TTC par m ² de surface habitable

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Murs et Pierres

sarl LILA JADE IMMOBILIER société à responsabilité limitée

RCS DE REIMS 838 064 616

Siège social 6 place saint Timothée 51100 REIMS

TEL : 03.26.79.06.70 FAX : 03.26.87.07.43

Carte professionnelle : T et G numéro CPI 5102 2018 000 025 942 délivré par CCI MARNE EN CHAMPAGNE

Garantie financière : GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS montant garantie : 120000€

www.orpi.com

LA DELIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE



GESTION LOCATIVE

Trois packs différents selon les services que vous souhaitez.

« PACK TRANQUILLITÉ » 4,99 % HT

- Gestion courante :
Location & relocation de votre appartement, maison, parking ou local commercial (rédaction des actes, baux et annexes, publicité, visite des locaux, état des lieux d'entrée et sortie) *frais de location en page 2* ;
- Compte-rendu de gérance mensuel, virement bancaire au bailleur mensuel ;
- Régularisation des charges, augmentation légale du loyer selon l'indice INSEE,
- Gestion de l'administration bailleur-locataire (demande de quittance d'assurance habitation, contrat d'entretien chaudière,...) ;
- Encaissement des loyers, charges, quittance et avis d'échéance au locataire. Relance, mise en demeure en cas d'impayé et transmission du dossier à l'Huissier en vu de la procédure de recouvrement ;
- Calcul / restitution dépôt de garantie selon l'état du bien, et remise en état du bien suite à la sortie si nécessaire ;

« PACK ÉQUILIBRE » 6 % HT

Services du PACK TRANQUILLITE + :

- Gestion courante des travaux ;
- Gestion des diagnostics

Service + : 75€/h TTC.

« PACK SÉRÉNITÉ » 7 % HT

Services du PACK TRANQUILLITE + PACK EQUILIBRE + :

- Aide à la déclaration des revenus et plus particulièrement de la déclaration 2044 ;
- Paiement des charges de copropriété auprès du Syndic et gestion des relations Syndic ;
- Relation avec l'administration fiscale au départ du/des locataire(s) et à la location du/des preneur(s) ;
- Forfait de 3 heures offert pour la gestion des sinistres : travaux, remise en état, mise en concurrence. Gestion totale des impayés (huissier, tribunal, expulsion, dossier sinistre assurance GLI, etc...) ; (au-delà 75€/h TTC).