

HONORAIRES AGENCE LOCATION

Location de biens à usage exclusif d'habitation

Montant des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail et d'état des lieux d'entrée :

Un mois de loyer hors charges

Pour le locataire ces honoraires sont plafonnés à :

- 8 € par m2 de surface habitable pour la visite, la constitution de dossier, la rédaction de bail.

- 3 € par m2 pour l'état des lieux d'entrée.

Pour le propriétaire bailleur, les honoraires sont de un mois de loyer hors charges déductibles de vos revenus fonciers.

Ces honoraires ne sont perçus qu'à l'entrée d'un nouveau locataire.

Concernant les délégations de mandat, les honoraires sont ceux indiqués par l'agence détentrice du mandat.

Tarifs en vigueur selon la Loi Alur applicable au 15 septembre 2014

Honoraires de transaction

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI E.U.R.L CAP JAURES. Société à Responsabilité Limitée dont le siège social est à Brest, 101 rue Jean JAURES, au Capital Social de 7600 euros, inscrite au RCS de Brest sous le N° 51370591300012. Garantie Financière QBE Insurance, 21, rue Balzac 75406 Paris Cedex 08 France. Carte Professionnelle Transaction N° 531. Carte délivrée par la Préfecture du Finistère

Honoraires au 01/04/2017

charge acquéreur

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 40 000 €	4000 €
De 40 001 à 49 999 €	10 % TTC
De 50 000 à 74 999 €	9 % TTC
De 75 000 à 109 999 €	8 % TTC
De 110 000 à 189 999. €	7 % TTC
De 190 000 à 249 999.... €	6 % TTC
De 250 000 à 349 999 €	5.5 % TTC
De 350 000 à 499 999. €	5 % TTC
Au delà de 500 000... €	4 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI E.U.R.L CAP JAURES. Société à Responsabilité Limitée dont le siège social est à Brest, 101 rue Jean JAURES, au Capital Social de 7600 euros, inscrite au RCS de Brest sous le N° 51370591300012. Garantie Financière QBE Insurance, 21, rue Balzac 75406 Paris Cedex 08 France. Carte Professionnelle Transaction N° 531. Carte délivrée par la Préfecture du Finistère

Honoraires au 01/04/2017