

**TARIFS APPLICABLES AU 1^{ER} JANVIER 2017
(T.V.A. 20.00 %)**

TRANSACTION VENTE - Rémunération à la charge du Vendeur

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

- De 0 € à 50 000 € 10% TTC du prix de vente
- De 50 001 € à 75 000 € 9% TTC du prix de vente
- De 75 001 € à 100 000 € 8% TTC du prix de vente
- De 100 001 € à 150 000 € 7% TTC du prix de vente
- Au-delà de 150 001 € 6% TTC du prix de vente
- Avis de Valeur 200.00 € H.T. *

TERRAINS

- Honoraires 10% TTC du prix de vente

FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX (MURS)

- Honoraires 10% TTC du prix de vente.

GARAGES

- Honoraires 30% TTC du prix de vente

LA REMISE D'UNE NOTE D'HONORAIRES EST OBLIGATOIRE

*** OFFERT DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE D'UN MANDAT DE VENTE**

TARIFS APPLICABLES AU 1^{er} JANVIER 2017
(T.V.A. 20.00 %)

TRANSACTION LOCATION

BAIL D'HABITATION PRINCIPALE ET MIXTE
(Selon la loi du 6 Juillet 1989)

Le montant des honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur (montant forfaitaire)	10.00 €
Le montant des honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail (prix au m ²) <u>à partager par moitié entre les deux parties.</u>	
- Moins de 50 m ²	20.00 €
- De 51 à 70 m ²	18.00 €
- De 71 à 100 m ²	16.00 €
- Au-dessus de 101 m ²	14.00 €
- Le montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux (prix au m ²) <u>à partager par moitié entre les deux parties</u>	6.00 €

BAIL PROFESSIONNEL

- Recherche locataire et négociation	1 Mois de loyer sans charges	*1
- Montage du dossier et rédaction des actes	600.00 € TTC	*2

LOCATION GARAGES

- Recherche locataire et négociations	1 Mois de loyer sans charges	*1
---------------------------------------	------------------------------	----

LOCATIONS MEUBLEES LONGUES DUREES

- Recherche locataire et négociations		
- Montage du dossier et rédaction des actes	1 Mois de loyer sans Charges	*1

BAIL COMMERCIAL

- Recherche locataire et négociation	2 Mois de loyer sans charges	A la charge du locataire
--------------------------------------	------------------------------	--------------------------

HONORAIRES DE GESTION – A la charge du Mandant

- Locations vides	8.40% TTC sur tous les encaissements
- Locations meublées	15.60% TTC sur tous les encaissements

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS – A la charge du mandant
(en sus des honoraires de gestion)

- G.L.I. (Garantie Loyers Impayés)	3.12% TTC sur tous les encaissements
------------------------------------	--------------------------------------

LA REMISE D'UNE NOTE D'HONORAIRES EST OBLIGATOIRE

Charabot Immobilier

3, boulevard du lieu de Ballon 06130 Grasse

Téléphone : 04 93 36 22 23 - 04 93 36 97 16 - Email : charabotimmobilier@orpi.com

Transactions Immobilières et Gestion Immobilière

SARL au capital de 8 000 € - APE 6831Z - RCS Grasse 514891126 - SIRET 514 891 126 000 13 - Carte Professionnelle N° 11479 délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes
Caisse de garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 Paris - Numéro TVA : FR91514891126 - Code NAF 6831Z - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.