

# HONORAIRES DE L'AGENCE

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.  
Le PHH est la valeur de référence pour le prix hors honoraires sur laquelle nous appliquons les taux de rémunération  
Les taux des honoraires sont en TTC Délivrance d'une note sur barème

Tarif en vigueur au 22 février 2019

HONORAIRES DE VENTE PARTAGES ENTRE LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR - Règle principale de l'agence		HONORAIRES DE LOCATION RESIDENTIEL		HONORAIRES DE VENTE - Charge Acquéreur ou Vendeur Cas exceptionnels liés aux indivisions - ventes professionnelles - sur demande mandant - le taux s'applique sur le Prix hors honoraires	
Tranche de prix de vente		A la charge du propriétaire		Tranche de prix de vente	
Au delà de 600 001 €	2,00% ttc Chacun	Entremise et négociation	offert	Au delà de 600 001 €	4,00% ttc
De 250 001 € à 600 000 €	2,50% ttc Chacun	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € ttc par m2	De 250 001 € à 600 000 €	5,00% ttc
De 180 001 € à 250 000 €	2,75% ttc Chacun	Etat des lieux	3 € ttc par m2	De 180 001 € à 250 000 €	5,50% ttc
De 120 001 € à 180 000 €	3,00% ttc Chacun	A la charge du locataire		De 120 001 € à 180 000 €	6,00% ttc
De 80 001 € à 120 000 €	3,50% ttc Chacun	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € ttc par m2	De 80 001 € à 120 000 €	7,00% ttc
De 30 001 € à 80 000 €	5,00% ttc Chacun	Etat des lieux	3 € ttc par m2	De 30 001 € à 80 000 €	10,00% ttc
HONORAIRES DE GESTION			HONORAIRES DE VENTE MANDAT DE RECHERCHE - Charge Acquéreur		
FORFAITS	% des encaissements	OPTIONS		Tranche de prix de vente	
Forfait base (hors réparations locatives)	4,00% ttc	Gestion d'un dossier sinistre à partir de 4000 €	175 € ttc	Au delà de 600 001 €	5,00%
Forfait complet	6,00% ttc	Gestion contentieux impayés locataires (dossier, huissiers, avocat...)	200 € ttc	De 250 001 € à 600 000 €	5,50%
Forfait complet + Assurances loyers impayés	8,35% ttc	Suivi de chantier - Conseil sur Partenaires	2% ttc du montant des travaux	De 180 001 € à 250 000 €	6,00%
Avenant à un bail locatif pour chaque partie	215€ ttc	Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	70€ ttc	HONORAIRES DE LOCATION LOTS PROFESSIONNELS Partagés par moitié entre le bailleur et le preneur	
Forfait annuel création & suivi d'un dossier GLL	30 €	Représentation en assemblée générale	150 € ttc	Visites, constitution du dossier,	30% du loyer annuel hors charges , partages par moitié
Forfait location garage pour chaque partie	100€ ttc			Rédaction du Bail	500€ pour chacune des parties
				Etat des lieux	6 € tHT par m2, partages par moitié
ecully/orpi.com		ORPI LATITUDE 45 IMMOBILIER		latitude45-orpi.fr	
Siège social : 4, avenue du Docteur TERVER - 69130 ECULLY - SARL au capital de 20 000 € - RCS LYON 504 928 664 Carte professionnelle n° : CPI 6901 2018 000 027 934					
Transactions sur immeubles, fonds de commerce et gestion Garantie ALLIANZ de 110000€ Transactions /11000€ Gestion sous le n° 8794663 - n° de TVA FR54504928664 – ORIAS n° 08046113					