

Agence du Verdon

Transactions - Gestion
 Locations - Administration de Biens
 La Résidence - BP 19 - Avenue des Thermes
 04800 Gréoux-les-Bains
 Tel. 04 92 78 02 39
 Fax 04 92 78 11 96
 verdonagence@orpi.com
www.orpi.com/agenceduverdon

Membre de la caisse de garantie
GALIAN
 89, rue de la boétie
 75008 PARIS

Adhérent n° **47410H**



HONORAIRES TRANSACTIONS

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL	Tranche	T.T.C.	Tranche cumulé
	Appartements, villas, cessions de part de société immobilière, viagers (sur la valeur vénale et globale de l'immeuble) et tous biens immeubles à usage d'habitation ou professionnel.	0 - 30.000 €	3.000,00 €
	30.001 - 60.000 €	9% max.	5.700,00 € max.
	60.001 - 100.000 €	7% max.	8.500,00 € max.
	Au-dessus	4,5% max.	4.5% + 8.500,00€
TERRAIN CONSTRUCTIBLE, AGRICOLE		10% max.	
FONDS DE COMMERCE Cession de baux ou parts sociales.	Vendeur Acquéreur	6% 3%	
ESTIMATIONS (hors mise en vente)		150 € min.	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, comme il est prévu au mandat de vente.

HONORAIRES GESTION - LOCATION

LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES	A la charge du	T.T.C.	
Forfaits honoraires d'entremise et de négociation	Propriétaire	50 €	
Honoraires de mise en place d'un locataire : 8% du loyer d'un an	Locataire Propriétaire	4% 4%	Honoraires ne pouvant dépasser 8 € du m ²
Honoraires d'état des lieux : 4% du loyer d'un an	Locataire Propriétaire	2% 2%	Honoraires ne pouvant dépasser 3 € du m ²
BAUX COMMERCIAUX	Locataire	12%	
GESTION, ADMINISTRATION DE BIENS Villas, appartements, maisons (sur le montant des loyers et charges) Option garantie des loyers	Propriétaire Propriétaire	8% 3%	
Location meublé saisonnier	Propriétaire Locataire	26.76 %	

Les honoraires de location (hors baux d'habitation de locaux non meublés) sont à la charge du bailleur ou du preneur, selon ce qui a été prévu au mandat de recherche de locataire et/ou au mandat de recherche d'un bien à louer.

Pour les baux à usage d'habitation de locaux non meublés, les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.

Gérants : Jérémie et Florian JOURDAN - APE 6831Z - RCS Draguignan 808 570 212 - Caisse de garantie GALIAN n° 47410H
 89, rue de La Boétie - 75008 Paris - Carte professionnelle N° 1157 T et G délivrée par la Préfecture du Var. Membre d'un centre de gestion agréé. Orias 15005579 - TVA Intracommunautaire FR 26808570212
 Chaque agence ORPI est juridiquement et financièrement indépendante.