

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

(Un seul redevable, le vendeur)

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
	Forfait minimum 5 000 €	Forfait minimum 5 000 €	Forfait minimum 5 000 €
De 0 à 150.000 €	6.5 % TTC	6.5 % TTC	6.5 % TTC
De 150.001 à 250.000 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC
De 250.001 à 350.000 €	5.5 % TTC	5.5 % TTC	5.5 % TTC
De 350.001 et plus	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC

Préciser le cas échéant si les tranches sont cumulables entre elles.

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	Selon la surface du logement	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Dans la limite de 12 TTC / m ² de surface habitable	Dans la limite de 12 TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide	Dans la limite de 3 TTC / m ² de surface habitable	Dans la limite de 3 TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	Dans la limite de 3 TTC / m ² de surface habitable	Dans la limite de 3 TTC / m ² de surface habitable

L'arrêté du 3 Octobre 1983 à la publicité des prix de tous les services, d'application de l'article L. 113-3 du code de la consommation précise dans ces 2 premiers articles :

Article 1^{er} :

« Toute prestation de services, entrant dans le champ d'application de l'ordonnancen°45-1483 du 30Juin 1945 modifiée, mais échappant de son article 46, doit faire l'objet, dès qu'elle a été rendue et en tout état de cause avant paiement du prix, de l délivrance d'une note lorsque le prix est supérieur ou égal à 15.24 Euro (TVA comprise), la délivrance d'une note est facultative, mais celle-ci doit être remise au client s'il le demande »

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 1 Mars 2018

ORPI Cabinet SIC – 1 avenue du Général de Gaulle 92220 BAGNEUX

SAS Au capital social de 38 112 € / RCS Nanterre B387501331 Carte professionnelle T n°1306 délivrée par Préfecture des Hauts de Seine

Garantie : Lloyd's 11 rue de Grenelle 75007 PARIS