



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Biens et droits immobiliers, fonds de commerces (à l'exception des programmes neufs)
Jusqu'à 60.000 €	8,5% (avec un minimum de 3.000€)
De 60.001 à 120.000 €	7,5%
De 120.001 à 150.000 €	7%
De 150.001 à 250.000 €	6,5%
De 250.001 à 500.000 €	6%
A partir de 500.001 €	5%

Stationnements seuls : honoraires forfaitaires 1.500 €

Honoraires de transaction TTC vente de neuf

Programme	Redevable des honoraires	Honoraires
Programme « Le Parc Gabriel »	Vendeur	6% TTC
Programme « Esprit Colline »	Vendeur	4,8% TTC
Programme « La Bastide des Aures »	Vendeur	4,8% TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

Honoraires au 16/11/2018

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	20 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5€/m ²	5€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²	3€/m ²

Locaux professionnels, commerciaux et industriels, stationnements.	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Recherche de locataire, visites, entremise et négociation, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	1,2 mois de loyer hors taxes	2,4 mois de loyer hors taxes
Location garages et parkings seuls		1,2 mois de loyer hors charges

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

Honoraires au 16/11/2018

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de gestion locative

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,2% du montant des loyers perçus
Assurance GLI	2,8% du montant des loyers perçus, selon conditions d'acceptation du locataire
Prise en charge / clôture de dossier	NEANT

Avis de valeur et expertises

Avis de valeur	180€ TTC	
Expertises (réalisation d'un devis préalable)	<u>Appartements</u>	
	Studio	480€
	T2	600€
	T3	720€
	T4 et plus	840€
	<u>Maisons / Villas</u>	
T3 et moins	1200€	
T4	1300€	
T5	1400€	
	Pièce supplémentaire +100€	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

Honoraires au 16/11/2018

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de syndic

Prestations de gestion	Honoraires TTC
Gestion courante	180€/lot principal, avec un minimum de 1.500€ pour une copropriété
Prise en charge / clôture d'un dossier	NEANT
Vacation tout collaborateur	66,00€/h (heures ouvrables)
Etablissement de l'état daté et mises à jour	310,00€ à la charge du vendeur
Contentieux relance RAR	20,00€
Contentieux mise en demeure	10,00€
Contentieux constitution de dossier avocat/huissier	120,00€
Contentieux injonction de payer	120,00€
Contentieux prise d'hypothèque	100,00€
Etablissement / mise à jour du carnet d'entretien étendu	NEANT
Suivi des sinistres	Tarifification à la vacation
Photocopies et tirages A4	0,20€/unité noir & blanc // 0,36€/unité couleur
Immatriculation d'une copropriété	5€/lot principal

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

Honoraires au 16/11/2018

La délivrance d'une note est obligatoire.