



## SARL « AGENCE DE LA GARE »

- Siège social 1, place du Général de Gaulle 77360 VAIRES SUR MARNE
- RCS MEAUX 484 710 330
- N° TVA intracommunautaire FR 25 484710330
- Carte professionnelle n° CPI 7701 2016 000 013 580 du 28/10/2016
- Adhérent 27866 P à la CAISSE DE GARANTIE GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS
- Compte séquestre « article 55 Loi HOGUET » n° 00104977681 ouvert à la banque Palatine 74 rue Saint Lazare 75009 PARIS, versements par chèques ou virements et faisant l'objet d'un reçu
- Adhérent ORIAS n° 08 045 939

### HONORAIRES DE L'AGENCE

#### 1 : TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

(honoraires à charge du vendeur/mandant)

- PARKINGS OU GARAGES : 3000 € TTC forfaitaires

- SUR HABITATIONS - COMMERCIAL- PROFESSIONNEL

Tranche jusqu'à 100.000 € : 7 % TTC

Tranche au-delà de 100.000 €

**5 % TTC**

- SUR CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE OU DE DROIT AU BAIL :  
7% TTC

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

#### 2 : LOCATIONS à usage d'habitation

- Honoraires entremise et négociation à charge du bailleur 30 € TTC
- Honoraires de visites, constitution de dossier, rédaction de bail 10 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires état des lieux 3 €/m<sup>2</sup>  
(Honoraires à la charge du bailleur et du locataire pour moitié chacun)