

## AGENCE LES 3 LYS SARL

5 Bd Les Tilleuls  
04190 LES MEES  
Tel. : 04.92.31.96.99.  
Fax : 04 92 34 04 95  
e-mail : [les3lys@orpi.com](mailto:les3lys@orpi.com)  
[www.orpi.com/les3lys](http://www.orpi.com/les3lys)

**HONORAIRES  
TRANSACTIONS ET LOCATIONS**  
Montants TTC (TVA 20%) calculé sur le montant de la transaction réalisée.

**A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2018**

**Ces honoraires comprennent tous les frais de commercialisation y compris la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique**

### VENTES – HONORAIRES CHARGE VENDEUR

<b>4 500 € TTC</b>	<b>Pour les ventes inférieures et jusqu'à</b>	<b>65 000 €</b>
<b>7 % TTC</b>	<b>Pour les ventes comprises entre</b>	<b>65 001 € et 199 999 €</b>
<b>6 % TTC</b>	<b>Pour les ventes comprises entre</b>	<b>200 000 € et 499 999 €</b>
<b>5 % TTC</b>	<b>Pour les ventes supérieures à</b>	<b>500 000 €</b>

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

### LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES

Locations trois ans, sur le loyer annuel brut (net de charges). **10 % TTC**

Dans la proportion de :

**5% TTC à la charge du locataire (avec plafond de 8€/m<sup>2</sup> pour la visite, rédaction du bail, constitution du dossier et plafond de 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux).**

**5% TTC à la charge du bailleur représentant la moitié : de la visite, rédaction du bail, constitution du dossier et rédaction de l'état des lieux.**

**30 € TTC forfaitaire à charge du bailleur pour entremise et négociation.**

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS  
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

### PRESTATIONS DIVERSES

**Hors promotion commerciale, avis de valeur écrit 150 € TTC**