

*Michel BASSIBE*  
*Stéphanie BASSIBE*

## *BAREMES DES HONORAIRES D'AGENCE TVA COMPRISE.*

Conformément à la loi : frais d'agence à la charge du vendeur et inclus dans le prix

### **VENTES OU ACHATS (Applicable sur les prix annoncés)**

#### **MAISONS/VILLAS/ APPARTEMENTS/IMMEUBLES**

Base				NV**
4650 € TTC	FAI*	pour les ventes inférieures et	jusqu'à	40.000 €
8.5% TTC	FAI*	pour la part comprise entre	40.000 €	et 104.000 €
6.0% TTC	FAI*	pour les ventes supérieures à	104.000 €	

#### **TERRAINS**

5500 € TTC		pour les ventes inférieures et	jusqu'à	45.000 €
8.5% TTC	FAI*	pour la part comprise entre	45.000 €	et 150.000€
6.0% TTC	FAI*	pour les ventes supérieures à	150.000 €	

\* FAI = frais d'agence inclus    \*\*NV = Net Vendeur

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

**ESTIMATIONS** : 0,25 % de la valeur du bien, avec minimum (minimum 250 € TTC)

**AUTRES PRESTATIONS** : (traductions, interprétation, ouverture compte bancaire, assurance, etc...) 75 € TTC/heure

**Tarif au 01/01/2016 avec taux de TVA à 20%**

## 1/GESTION LOCATIVE

### Honoraires de gestion à la charge du mandant = propriétaire

<b>SERVICE PREMIER sur sommes encaissées</b>	<b>8.64% T.T. C. (7.20% H.T.)</b>
--	---------------------------------------

<b>SERVICE PLUS (Service Premier + Garantie Loyers Impayés) sur sommes encaissées</b> <b>11.54 % T.T.C.</b> <b>(dont 2.90%TTC GLI Garantie Loyers Impayés)</b>
--

<b>SERVICE OPTIMUM (Service Plus + Vacance Locative)</b> <b>sur sommes encaissées</b>	<b>14.54 % T.T.C</b>
--	----------------------

Pack administratif 4.30 €TTC /mois (incluant la mise à disposition d'un accès extranet)  
Aide à la déclaration fiscale 52€ TTC / an

## 2/LOCATION

### **2.1 Propriétaire**

Recherche de locataires, frais d'entremise et négociation : 90€ TTC

Honoraires de location, un mois de loyer charges comprises dont :

- Visites, constitution de dossier, rédaction de bail : 75%TTC d'un mois de loyer charges comprises.
- EDL (état des lieux) d'entrée : 25%TTC d'un mois de loyer charges comprises

### **2.2 Locataire**

Frais de location dans la limite d'un mois de loyer quittancé.

Les honoraires réglés par les locataires ne peuvent être supérieurs aux honoraires réglés par le propriétaire.

Plafonnés à 11€TTC/ m<sup>2</sup> selon décret du 01 Aout 2014, décomposé comme tel :

« **Le décret du 1er août 2014 a fixé les plafonds des honoraires imputables aux locataires à 8 euros TTC par mètre carré de surface habitable.**

**Le plafond portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable.»**

### **2.3 Autres honoraires à la charge du Bailleur.**

- Etat des lieux de sortie sur demande 120€ TTC minimum

Sur la base de 3€TTC/ m<sup>2</sup> surface habitable.

- Etude locative de marché 120€ TTC.( à sa demande)

