

# HONORAIRES DE GESTION / LOCATION ET TRANSACTION APPLICABLE AU 16/12/2017

## PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

## HONORAIRES TTC

|   |   |
|---|---|
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6/7/89)   | 8,97 % (du loyer mensuel)   |
| Locaux meublés  | 8,97 % (du loyer mensuel)   |
| Locaux commerciaux  | 8,97 % (du loyer mensuel)   |
| Locaux professionnels   | 8,97 % (du loyer mensuel)   |
| Autres locaux (garage, entrepôt,...)  | 8,97 % (du loyer mensuel)   |
| Immeubles entiers   | Sur demande et devis  |
| Garantie paiement loyers impayés et détériorations immobilières<br>(en sus des honoraires de gestion) | 3,50 % (du loyer mensuel)<br>(Pourcentage modifiable selon contrat) |
| Prestations particulières   | Sur demande et devis  |



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

## HONORAIRES TTC

| <i>Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6<br/>Juillet 89, art.5</i> | 0 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 49 m <sup>2</sup> |                      | 50 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 79 m <sup>2</sup> |                         | Surf ≥ 80 m <sup>2</sup> |                         |
|--|--|----------------------|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|  | Bailleur                                 | Locataire            | Bailleur                                  | Locataire               | Bailleur                 | Locataire               |
|  | 1. Entremise et négociation              | 92 €                 | Néant                                     | 92 €                    | Néant                    | 92 €                    |
| 2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail                           | 8 € / m <sup>2</sup>                     | 8 € / m <sup>2</sup> | 4,60 € / m <sup>2</sup>                   | 4,60 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>     | 3 € / m <sup>2</sup>    |
| 3. Etat des lieux location vide/meublée  | 3 € / m <sup>2</sup>                     | 3 € / m <sup>2</sup> | 2,60 € / m <sup>2</sup>                   | 2,60 € / m <sup>2</sup> | 2,45 € / m <sup>2</sup>  | 2,45 € / m <sup>2</sup> |

\* Taux T.V.A au 1<sup>er</sup> Septembre 2014 en vigueur 20 %

*Les honoraires d'agence incluent ceux pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée*

## TARIFS DES HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VEN DEUR

**Estimation : 160 € TTC**

| Prix de vente des biens             | honoraires Charge Vendeur TTC |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bien ≤ 30 000 €</b>              | Forfait honoraires 3 000 €    |
| <b>Entre 30 001 € et 60 000 €</b>   | Forfait honoraires 5 000      |
| <b>Entre 60 001 € et 100 000 €</b>  | Forfait honoraires 7 000      |
| <b>Entre 100 001 € et 120 000 €</b> | Forfait honoraires 7 500      |
| <b>Entre 120 001 € et 140 000 €</b> | Forfait honoraires 8 000      |
| <b>Entre 140 001 € et 170 000 €</b> | Forfait honoraires 9 000      |
| <b>Entre 170 001 € et 200 000 €</b> | Forfait honoraires 10 000     |
| <b>Entre 200 001 € et 240 000 €</b> | Forfait honoraires 12 000     |
| <b>Entre 240 001 € et 280 000 €</b> | Forfait honoraires 14 000     |
| <b>Bien ≥ 280 001 €</b>             | <b>5 %</b>                    |
| <b>TERRAINS</b>                     | <b>10</b>                     |

« En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial » -

« La délivrance d'une note est obligatoire »

*S.A.R.L VAL D'AUNIS IMMOBILIER – Capital Social 12200 € - Carte Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce et Gestion n° CPI 1701 2018 000 027 513 délivrée par la CCI Rochefort sur Mer et Saintonge R.C.S. LA ROCHELLE SIRET 432 420 727 - Garantie Financière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - 120 000 € pour la carte T et 340 000 € pour la carte G pour chacune des activités acceptant le règlement des sommes reçues par chèque libellé à son nom, en sa qualité de membre d'une association de gestion agréée par l'administration fiscale. Numéro ORIAS16004395*