



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

Prix de vente	Habitation	Copropriété
Jusqu'à 50.000 €	10 % avec Un minimum de 1 000 €	10 % avec Un minimum de 1 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	8 000 €	8 500 €
De 100 001 € à 150 000 €	9 000 €	9 500 €
De 150 001 € à 270 000 €	10 000 €	10 500 €
De 270 001 € à 280 000 €	11 000 €	11 500 €
Au-delà de 280 000 €	12 500 €	12 500 €

Terrain	10 %
Fonds de commerce, Immeuble / Professionnel / Commerces / Industriel	15 %
Estimation – Avis de valeur	OFFERT
Autres ventes (vente en l'état futur d'achèvement, Programme neuf)	7 000 €

## Honoraires de location

Locaux d'habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	<b>OFFERT</b>	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zones A bis /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 12 € TTC Zones A /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 10 € TTC Zones B et B2 /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 8 € TTC	Zones A bis /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 12 € TTC Zones A /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 10 € TTC Zones B et B2 /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 8 € TTC
Etat des lieux location vide	Zones A bis /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 3 € TTC Zones A /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 3 € TTC Zones B et B2 /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 3 € TTC	Zones A bis /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 3 € TTC Zones A /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 3 € TTC Zones B et B2 /m <sup>2</sup> Surf. Habt. 3 € TTC

<b>Bail de droit commun</b>	- 12 % du loyer annuel hors charges	Chacune des parties
<b>Locaux commerciaux</b> - Négociation	- 20 % du loyer annuel hors charges	Charges Locataire
<b>Locaux professionnels</b> - Négociation	- 20 % du loyer annuel hors charges	Charges Locataire
<b>Autre locaux (garage, entrepôts, box parking)</b>	- 20 % du loyer annuel hors charges	Charges Locataire

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**  
La délivrance d'une note est obligatoire.

### Honoraires au 01 juin 2018

ORPI - IMMO NORD

6 bld Roger Salengro 95190 Goussainville - TEL : 01 30 18 15 41 - @ : immonord@orpi.com

SARL Capital 40.000 € - RCS. PONTOISE B 434 094 942 - Siret 434 094 942 00027 - APE : 703 A

Carte Professionnelle : T/G CPI 9501 2018 000 029 204- Caisse de Garantie GALIAN

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

## PRESTATIONS ANNEXES

Tarif de la vacance horaire :	50€ HT / 60€ TTC
Heures ouvrables (du mardi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h)	80€ HT / 96€ TTC
Hors heures ouvrables avant 20h	100€ HT / 120€ TTC
Après 20h	
<u>Gestion technique :</u>	
Suivi des diagnostics immobiliers	10€ HT / 12€ TTC
Gestion des gros travaux : constitution de devis, intervention, suivi administratif et financier, contrôle des travaux, participation rendez-vous de chantiers :	
Sans architectes	2% HT sur travaux TTC
Avec architectes	3% HT sur travaux TTC
Interventions auprès des compagnies d'assurance en cas de sinistre	20€ HT / 24€ TTC
Rendez-vous d'expertises	vacation
Constitution et suivi des dossiers de subventions ANAH	vacation
Suivi technique	vacation
<u>Gestion administrative et comptable :</u>	
Représentation aux assemblées générales	vacation
Gestion de la SCI	40€ HT / 48€ TTC
Attestation administrative ou divers	5€ HT / 6€ TTC
Conseil, assistance auprès des tiers	40€ HT / 48€ TTC
(Commission de conciliation, procédure, conseil juridique)	vacation
Gestion des contrats d'assurance	30€ HT / 36€ TTC
<u>Gestion du recouvrement :</u>	
Constitution de dossier huissier et/ou avocat (pour les propriétaires sans assurances)	150€ HT / 180€ TTC
Suivi du dossier de recouvrement	vacation
<u>Gestion fiscale :</u>	
Assistance à la déclaration des revenus fonciers	40€ HT / 48€ TTC
Etat des lieux de sortie (hors mandat de gestion)	vacation

## HONORAIRES DE LOCATION

Tarif des honoraires de location :  
Zone très tendue : 12€/m2  
Zone tendue : 10€/m2  
Autre zone : 8€/m2  
Etat des lieux : 3€/m2 (pour toutes les zones)  
Décret n°2013-392 du 10 Mars 2013

## HONORAIRES DE GESTION

A partir de 6.5 % HT / 7.8 % TTC des sommes encaissées

## ASSURANCE GLI

Filhet Allard & Cie police n°1P0008847  
Taux à 2.60% TTC

## PERMIS DE LOUER

Etablissement du dossier  
Présentation en mairie  
Visite éventuelle du bien  
Tarif : 41.67€ HT / 50€ TTC

## DOCUMENT COMPLEMENTAIRE

Tarif rédaction document complémentaire :  
(Avenant au Bail, déclarations diverses...)  
41.67€ HT / 50€ TTC à la charge du demandeur