



BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION :

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

- Honoraires forfaitaires minimum : 4000 € TTC
- Prix de vente inférieur ou égal à 200 000 € : Honoraires forfaitaires + 4% TTC
- Prix de vente supérieur à 200 000 € : Honoraires forfaitaires + 5% TTC

*Montant T.T.C (T.V.A. 20%) à la charge du Mandant

Honoraires de location :

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	Surface <=25m2 : 10€ TTC/m2 Surface entre 25 et 50m2 : 5€ TTC/m2 Surface >=50m2 : 3€ TTC/m2	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC / m2 de surface habitable	10€ TTC / m2 de surface habitable
Etat des lieux location vide	3€ TTC / m2 de surface habitable	3€ TTC / m2 de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3€ TTC / m2 de surface habitable	3€ TTC / m2 de surface habitable

Honoraire de gestion :

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière 1 (Quittancement, relance locataire, révision du loyer, suivi des congés, récupération des charges locatives et de la TEOM, gestion des travaux d'entretien, versement le 5 de chaque mois)	7,00% des encaissements
Gestion immobilière 2 (Gestion immobilière 1 + règlement des charges aux syndicats, représentation à 1 assemblée générale par an, gestion des sinistres assurances, aide à la déclaration des revenus fonciers)	8,50% des encaissements
Assurance GLI	2,70% des loyers, charges et taxes

Frais de fin de mandat de gestion : 150 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Fait le 23/01/2019

149, rue du Général de Gaulle – 59110 LA MADELEINE

Tél : 03.20.14.07.07 – Email : lamadeleine@orpi.com

SARL au capital de 5 000€ - RCS Lille 844 181 214 – Garantie financière 110 000 € - Verspieren : 8 avenue du stade de France –

93218 La Plaine Saint Denis – Carte professionnelle CPI 59062018000038623

Banque Crédit Mutuel : 115 rue du général Leclerc 59350 Saint André lez Lille

