



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

Honoraires de transactions TCC à la charge du Vendeur

prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain / Commercial / Industriel
Jusqu'à 70 000 €	7 000 euros TTC
De 70 001 à 100 000 €	9 000 euros TTC
De 100 001 à 140 000 €	10 000 euros TTC
De 140 001 à 170 000 €	12 000 euros TTC
De 170 001 à 200 000 €	13 000 euros TTC
De 200 001 à 250 000 €	14 000 euros TTC
De 250 001 à 300 000 €	15 000 euros TTC
Au-delà de 300 000 €	5% TTC

Une remise commerciale de 1 000 euros TTC sera appliquée sur les honoraires pour tous les mandats signés en exclusivité.

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire*
Entremise et négociation	1 euro	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	3% du loyer annuel chargé	3% du loyer annuel chargé
Etat des lieux location vide	3% du loyer annuel chargé	3% du loyer annuel chargé

Locaux de droits communs / commerciaux / industriels / professionnels

	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	1 euro	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	3% du loyer annuel chargé	3% du loyer annuel chargé
Etat des lieux	3% du loyer annuel chargé	3% du loyer annuel chargé

*Dans la limite de 8€/m² de la superficie habitable.

Honoraires de gestion

	Honoraires TTC Bailleur
Prestation de gestion	
Gestion immobilière pour 1 seul lot	8,4% des encaissements
Gestion immobilière plusieurs lots	7,2% des encaissements
Assurance GLI	3% des encaissements

ORIAS N° 08043916

ORPI Espace.Immo 26-07 - EURL Espace.Immo 26-07 - Les Crozes, 1284 Chemin de Tournol 26270 LORIOLE SUR DROME

EURL / 10 000 euros / RCS Romans 435 274 741 00014 Carte professionnelle 2601 2018 000 029 358 du 28 mai 2018

Caisse de Garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75 015 PARIS. Transaction : 140 000€ et Gestion 200 000€

Honoraires au 1er janvier 2019