

## HONORAIRES (TVA à 20%)

### 1) Vente d'immeuble, cession de fonds de commerce, pas de porte et cession de parts : à la charge de l'acquéreur (en date du 01/06/2016)

- 7 % TTC + 2.000 € si prix de vente inférieur à 80.000 €
- 7,5 % TTC si prix de vente inférieur à 100.000 €
- 7 % TTC si prix de vente compris entre 100.000 € et 300.000 €
- 6 % TTC si prix de vente compris entre 300.000 € et 400.000 €
- 5 % TTC si prix de vente supérieur à 400.000 €

### 2) Location

- A partir du 15 septembre 2014 : Plafonnement des honoraires de location rendus obligatoires :  
Décret n°2014-890 du 1er août 2014

|  | <u>Locataire</u>                        | <u>Propriétaire</u>                    |
|--|---|--|
| - Organisation des visites -   |   |  |
| - Constitution du dossier  | 8€/m <sup>2</sup> de surface habitable. | 8€/m <sup>2</sup> de surface habitable |
| - Rédaction du bail  |   |  |
| - État des lieux d'entrée :  | 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable. | 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable |
| - Entremise et négociation :   |   | 25% du loyer                           |
| - <u>État des lieux de sortie</u> :  |   | 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable |
| - <u>Gestion</u> : encaissement des loyers mensuels, trimestriels 6,2 % HT + Garantie Risques Locatifs |   |  |