

BAREME DES HONORAIRES AU 20/11/2017

**VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION, IMMEUBLE A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL,
TERRAIN A BÂTIR (TVA à 20 %)**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES CHARGE VENDEURS TTC
INFERIEUR A 50 000 €	5 000 € TTC
DE 50 001 € à 70 000 €	6 000 € TTC
DE 70 001 € à 90 000 €	7 000 € TTC
DE 90 001 € à 120 000 €	8 000 € TTC
DE 120 001 € à 140 000 €	9 000 € TTC
DE 140 001 € à 160 000 €	10 000 € TTC
DE 160 001 € à 180 000 €	11 000 € TTC
DE 180 001 € à 200 000 €	12 000 € TTC
DE 200 001 € à 220 000 €	13 000 € TTC
DE 220 001 € à 240 000 €	14 000 € TTC
DE 240 001 € à 260 000 €	15 000 € TTC
DE 260 000 € à 280 000 €	16 000 € TTC
DE 280 001 € à 300 000 €	17 000 € TTC
DE 300 001 € à 350 000 €	18 000 € TTC
DE 350 001 € à 400 000 €	19 000 € TTC
AU DELA DE 400 001 €	5 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ESTIMATION DE VALEUR : 180 € TTC

HONORAIRE DE LOCATION (TVA 20 %)

LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989	HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR	HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 % TTC du loyer annuel Hors Charges	5 % TTC du loyer annuel Hors Charges
Etat des lieux	2 % TTC du loyer annuel Hors Charges	2 % TTC du loyer annuel Hors Charges

Tous deux dans la limite du prix au m² autorisé par la loi

HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE (TVA 20 %)

PRESTATION	HONORAIRE TTC CHARGE BAILLEUR
Gestion immobilière	7,2 % TTC sur le loyer charges comprises
Assurance garantie des loyers impayés	3 % TTC sur le loyer charges comprises

Référent Tracfin : Mr Patrice CLEMENT

AMC Immobilier, SASU au capital de 5000€, dont le siège social est situé Boulevard Gambetta 30130 Pont Saint Esprit, RCS 800056327. Titulaire de la carte professionnelle T/G n. CPI 3002 2016 000 008 354 délivrée par la CCI de Nîmes-Bagnols-Uzès-Le Vigan 10 Avenue Feuchères 30000 Nîmes. Garantie par ALLIANZ 8 avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS sous le n. 9719853 pour un montant de 110000 / 110000 euros, régulièrement représentée par Mr Patrice CLEMENT