

BAREME DES HONORAIRES AU 15 Avril 2018

Honoraires d'agences Toutes Taxes comprises (TVA : 20 %) à la charge du vendeur :

Vente Appartement, Terrain, Villa, Maison, pas de porte, fonds de commerces....

. Jusqu'à 55.000 euros (forfait).....	5.000 €
. Au-delà de 55.001 € et jusqu'à 75.000 €	9 %
. Au delà de 75.001 € et jusqu'à 100.000 €	8 %
. Au delà de 100.001 € et jusqu'à 150.000 €.....	7 %
. Au delà de 150.001 € et jusqu'à 200.000 €.....	6 %
. Au delà de 200.001 € et jusqu'à 300.000 €.....	5,5 %
. Au delà de 300.001 €	5 %

Vente Garage, parking : Forfait..... 2 000 €.

LOCATION A L'ANNEE MEUBLEE OU NON MEUBLEE :

- . Gestion : 8,4 % TTC (TVA : 20 %) du loyer annuel
- . Honoraires d'entremise et de négociation :
2% TTC (TVA : 20%) du loyer annuel
(À la charge du propriétaire)
- . Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
8 € TTC (TVA : 20%) le m² à la charge du propriétaire
8 € TTC (TVA : 20%) le m² à la charge du locataire
- . Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :
3 € TTC (TVA : 20%) le m² à la charge du propriétaire
3 € TTC (TVA : 20%) le m² à la charge du locataire

LOCATION BOUTIQUES POUR UNE DUREE DE 23 MOIS :

10 % TTC (TVA : 20 %) du loyer annuel

LOCATION GARAGE :

10 % TTC (TVA : 20 %) du loyer annuel

BAIL COMMERCIAL :

3-6-9 ans : 10 % du loyer annuel TTC (TVA : 20 %)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire.

SARL AGENCE ANDRE

SARL au capital de 90.000 euros. RCS de CAEN : SIRET : 421 766 361 00016

47 Avenue de la Mer, 14390 CABOURG

Tél. 02.31.91.31.43 Fax : 02.31.28.08.48 Mail : andresarl@orpi.com

Carte transaction et Carte Gestion délivrés par la CCI de CAEN n° CPI 1401 2016 000 012 064

Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montant de 140.000 € pour transaction et 120.000 € pour la gestion.