



## Sud Immo – SAS Luval

69, Rue Nationale – 07170 VILLENEUVE DE BERG  
 SAS au capital de 2000 € - RCS Aubenas 817 831 035  
 Carte professionnelle n° CPI 0702 2016 000 004 365/CCI  
 de l'Ardèche  
 Garantie ALLIANZ IARD– 92 076 PARIS LA DEFENSE  
 Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce de 110 000 €  
 Compte séquestre BANQUE MARZE - AUBENAS

### HONORAIRES VENTES

### HONORAIRES LOCATIONS

<b><u>Biens à usage d'habitation</u></b> Forfait Minimum : 5000 € TTC De 0 à 84 000 € : 5000 € TTC De 84 001 à 150 000 € : 6 % TTC De 150 001 € à 400 000 € : 5 % TTC Au-delà de 400.001 € : 4 % TTC	<b><u>Frais de mise en location</u></b> Frais à la charge du bailleur : frais entremise : 10 € TTC Visite, dossier, rédaction bail : 50 % TTC du montant du loyer mensuel HC Etat des lieux : 20 % TTC du montant du loyer mensuel HC
<b><u>Tout autre bien (terrains, garage, grange...)</u></b> 10% TTC	Frais à la charge du locataire: Visite, dossier, rédaction bail : 50 % TTC du montant du loyer mensuel HC Etat des lieux : 20 % TTC du montant du loyer mensuel HC
<b><u>Fonds de Commerce et Pas de Porte</u></b> 10% TTC	<i>Soit dans la limite de 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable : visite, dossier, bail</i> <i>Soit dans la limite de 3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable : état des lieux</i>
<b><u>Forfait Minimum</u></b> 5000 euros TTC	<b><u>Frais de gestion</u></b> (service en sous-traitance) 8,40 % TTC sur les sommes encaissées
<b><u>Estimation</u></b> 180.00 TTC (offerte en cas de mise en vente)	<b><u>Garantie Loyers Impayés</u></b> (service en sous-traitance) 3 % TTC sur les sommes encaissées

**TVA : 20 %**

*Le présent barème est établi Le 16 avril 2018 et concerne les mandats 368 et supérieurs.*

*Les honoraires sont à la charge du vendeur - la délivrance d'une note est obligatoire.*

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*