

MAUGUIO 2000
240 Bd de la Démocratie
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.12.01.11

BAREMES HONORAIRES DEPUIS LE 01/01/2015
(A la charge du vendeur)

- Pour les prix inférieurs à 30 000 €, forfait 4 000 € TTC.
- Pour les prix entre 31 000 € et 50 000 €, forfait 5 000 € TTC.
- TVA 20%.

- De 51 000 € à 150 000 € : 8 % TTC
- De 151 000 € à 200 000 € : 7 % TTC
- De 201 000 € à 250 000 € : 6,5 % TTC
- De 251 000 € à 300 000 € : 6 % TTC
- De 301 000 € à 350 000 € : 5,8 % TTC
- De 351 000 € à 400 000 € : 5,6 % TTC
- De 401 000 € à 450 000 € : 5,4 % TTC
- De 451 000 € à 500 000 € : 5,2 % TTC

Pour les prix de vente supérieurs à 500 000 €, 5 % TTC.
A titre exceptionnel, sur les programmes neufs, constructeurs, un forfait peut être appliqué par le promoteur.
En cas de délégation ou de vente inter-cabinet, les honoraires appliqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat.

ORPI MAUGUIO 2000 240 Boulevard de la Démocratie 34130 MAUGUIO
Tel 04.67.12.01.11 Fax 04.99.62.16.71

Site : www.orpi.com – e.mail : mauguios2000@orpi.com

RCS de Montpellier N°817 975 295

Garantie SOCAF 26, avenue de Suffren Paris – carte T et G Montpellier N°3402 2016 000 005 644 – N° ORIAS : 16004919

Numéro 1 pour votre bien



BAREME AU 15 SEPTEMBRE 2014

HONORAIRES DE LOCATION – TTC*

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du juillet 1989, article 5.

	Surface 15m ² ≤ 60m ²		61m ² à 90m ²		91m ² à 120m ²		120m ² ≥	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1- Entremise et négociation	90€	Néant	90€	Néant	90€	Néant	90€	Néant
2- Visites, constitution dossier locataire Rédaction du bail (Zone Tendue) (AUTRES)	10€/m ²	10€/m ²	9€/m ²	9€/m ²	8€/m ²	8€/m ²	7€/m ²	7€/m ²
3- Etat des lieux location vide** ou meublée	8€/m ²	8€/m ²	8€/m ²	8€/m ²	7€/m ²	7€/m ²	7€/m ²	7€/m ²
	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²

LOCATION LOCALS BUREAUX ENTREPOTS

LOCATION / HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIVE Jusqu'à 15% HT du loyer triennal soit 18% TTC à la charge du locataire et/ou du propriétaire

GESTION LOCALS BUREAUX ENTREPOTS

12% HT du loyer annuel CC

PRESTATIONS ANNEXES

Evaluation*	180€ HT	soit 216€ TTC
*au-delà d'un rayon de 10km : Forfait+vacation à l'heure		
Rédaction d'avenant pour tout type de bail	125€ HT	soit 150€ T
Bail garage, Parking, bailleur et locataire	100€ HT	soit 120€ TTC
Frais de dossier + rédaction de bail		

Prestations particulières tarifs sur devis

* TVA 20%

** Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire



ORPI MAUGUIO 2000 240 Boulevard de la Démocratie 34130 MAUGUIO

Site : www.orpi.com – e-mail : mauguios2000@orpi.com

Tel 04.67.12.01.11 Fax 04.99.62.16.71

RCS de Montpellier N°817 975 295

Garantie SOCAF 26, avenue de Suffren Paris – carte T et G Montpellier N°3402 2016 000 005 644 – N° ORIAS : 16004919