

## TARIF DES HONORAIRES

### **TRANSACTION (ventes)**

Tranche de 0 à 50 000 €	4 000 € T.T.C.
Tranche de 50 001 à 60 000 €	4.90 % T.T.C. (4 480 € T.T.C.)
Tranche au-delà de 60 000 €	3.90 % T.T.C.

Arrondi aux 100 € les plus proches

Les tranches ci-dessus sont cumulatives

### **GERANCE**

7% T.T.C (5.83 % H.T.) des sommes encaissées  
12 % T.T.C. (10 % H.T.) pour les garages

### **LOCATION**

#### **BAUX A USAGE D'HABITATION**

**1- Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail**

- a) Honoraires de location maximum à la charge des locataires conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014  
Soit 8 € T.T.C. / m<sup>2</sup> pour la visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail
- b) Honoraires de location maximum à la charge du bailleur conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014  
Honoraires d'entremise et de négociation : 50 €  
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :  
8 € T.T.C. / m<sup>2</sup>

**2- Honoraires de réalisation de l'état des lieux**

Conforme à la loi ALUR du 26 mars 2014, soit 3 € T.T.C. / m<sup>2</sup> pour le locataire et pour le bailleur.

**3- Honoraires de rédaction du bail en renouvellement**

250 € T.T.C. à la charge du locataire (forfaitaire)

#### **BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX**

Négociation	14% H.T. du loyer annuel à la charge du preneur
Rédaction du bail	400 € H.T. à la charge du preneur
Et	
Constat d'état des lieux	200 € H.T. à la charge du preneur
T.V.A. en sus au taux de 20%	

### **SYNDIC**

156 € T.T.C. par lot (130 € H.T.). Voir conditions particulières.

### **TARIFS ANNEXES**

Frais de photocopie

0.20 € T.T.C. / page