

## Taux de TVA en vigueur : 20% - HONORAIRES des TRANSACTIONS – CHARGE VENDEUR

PRIX DE VENTE TTC	HONORAIRES TTC charge vendeur	PRIX NET VENDEUR	PRIX DE VENTE TTC	HONORAIRES TTC charge vendeur	PRIX NET VENDEUR
13 000,00 €	3 000,00 €	10 000,00 €	393 000,00 €	23 000,00 €	370 000,00 €
23 000,00 €	3 000,00 €	20 000,00 €	403 500,00 €	23 500,00 €	380 000,00 €
28 000,00 €	3 000,00 €	25 000,00 €	414 000,00 €	24 000,00 €	390 000,00 €
33 000,00 €	3 000,00 €	30 000,00 €	424 500,00 €	24 500,00 €	400 000,00 €
39 000,00 €	4 000,00 €	35 000,00 €	435 000,00 €	25 000,00 €	410 000,00 €
44 000,00 €	4 000,00 €	40 000,00 €	445 500,00 €	25 500,00 €	420 000,00 €
50 000,00 €	5 000,00 €	45 000,00 €	456 000,00 €	26 000,00 €	430 000,00 €
55 000,00 €	5 000,00 €	50 000,00 €	466 500,00 €	26 500,00 €	440 000,00 €
66 000,00 €	6 000,00 €	60 000,00 €	477 000,00 €	27 000,00 €	450 000,00 €
77 000,00 €	7 000,00 €	70 000,00 €	487 500,00 €	27 500,00 €	460 000,00 €
88 000,00 €	8 000,00 €	80 000,00 €	498 000,00 €	28 000,00 €	470 000,00 €
99 000,00 €	9 000,00 €	90 000,00 €	508 500,00 €	28 500,00 €	480 000,00 €
109 500,00 €	9 500,00 €	100 000,00 €	519 000,00 €	29 000,00 €	490 000,00 €
120 000,00 €	10 000,00 €	110 000,00 €	529 500,00 €	29 500,00 €	500 000,00 €
130 500,00 €	10 500,00 €	120 000,00 €	540 000,00 €	30 000,00 €	510 000,00 €
141 000,00 €	11 000,00 €	130 000,00 €	550 500,00 €	30 500,00 €	520 000,00 €
151 500,00 €	11 500,00 €	140 000,00 €	561 000,00 €	31 000,00 €	530 000,00 €
162 000,00 €	12 000,00 €	150 000,00 €	571 500,00 €	31 500,00 €	540 000,00 €
172 500,00 €	12 500,00 €	160 000,00 €	582 000,00 €	32 000,00 €	550 000,00 €
183 000,00 €	13 000,00 €	170 000,00 €	592 500,00 €	32 500,00 €	560 000,00 €
193 500,00 €	13 500,00 €	180 000,00 €	603 000,00 €	33 000,00 €	570 000,00 €
204 000,00 €	14 000,00 €	190 000,00 €	613 500,00 €	33 500,00 €	580 000,00 €
214 500,00 €	14 500,00 €	200 000,00 €	624 000,00 €	34 000,00 €	590 000,00 €
225 000,00 €	15 000,00 €	210 000,00 €	634 500,00 €	5%	600 000,00 €
235 500,00 €	15 500,00 €	220 000,00 €	645 000,00 €	5%	610 000,00 €
246 000,00 €	16 000,00 €	230 000,00 €	655 500,00 €	5%	620 000,00 €
256 500,00 €	16 500,00 €	240 000,00 €	666 000,00 €	5%	630 000,00 €
267 000,00 €	17 000,00 €	250 000,00 €	676 500,00 €	5%	640 000,00 €
277 500,00 €	17 500,00 €	260 000,00 €	687 000,00 €	5%	650 000,00 €
288 000,00 €	18 000,00 €	270 000,00 €	697 000,00 €	5%	660 000,00 €
298 500,00 €	18 500,00 €	280 000,00 €	707 000,00 €	5%	670 000,00 €
309 000,00 €	19 000,00 €	290 000,00 €	717 000,00 €	5%	680 000,00 €
319 500,00 €	19 500,00 €	300 000,00 €	727 000,00 €	5%	690 000,00 €
330 000,00 €	20 000,00 €	310 000,00 €	737 000,00 €	5%	700 000,00 €
340 500,00 €	20 500,00 €	320 000,00 €	747 000,00 €	5%	710 000,00 €
351 000,00 €	21 000,00 €	330 000,00 €	757 000,00 €	5%	720 000,00 €
361 500,00 €	21 500,00 €	340 000,00 €	767 000,00 €	5%	730 000,00 €
372 000,00 €	22 000,00 €	350 000,00 €	777 000,00 €	5%	740 000,00 €
382 500,00 €	22 500,00 €	360 000,00 €	787 000,00 €	5%	750 000,00 €
				5%	850 000,00 €
				5%	950 000,00 €
				5%	1 000 000,00 €

Mise à jour juin 2018

# BAREME DE GESTION LOCATIVE

## 3 PACKS de prestations en fonction de vos attentes

HONORAIRES DE GESTION (HORS ASSURANCE LOYERS IMPAYES)				
Taux de TVA en vigueur : 20 %				
PRESTATIONS	Simplicité	Confiance	Sérénité	Coût hors forfait
<b>Sur l'encaissement du loyer + charges</b>	<b>5 % H.T 6 % T.T.C</b>	<b>7 % H.T 8.40 % T.T.C</b>	<b>9 % H.T 10.80 % T.T.C</b>	
Frais administratifs mensuel	■	■	■	4.80 € TTC
Commercialisation du bien (internet, vitrine, panneaux), étude du dossier du candidat locataire, rédaction du bail, acte de cautionnement	■	■	■	10.00 € TTC / M2/ partie
Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	■	■	■	3.00 € TTC /M2
Frais de clôture de compte	■	■	■	60.00 € TTC
Déclaration de sinistre habitation à l'assurance	■	■	■	40.00 € TTC
Honoraires d'entremise de négociation	■	■	□	100.00 € TTC
Pré-visite état des lieux de sortie	□	■	■	
Mise en relation avec le Syndic pour reversement des charges	□	■	■	
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	□	■	■	65.00 €
Quittancement mensuel avec relevé de gérance	□	□	■	
Suivi des travaux, contrôle du planning, rendez-vous chantier (sur montant HT)	□	□	■	2.50 % TTC
Suivi de sinistre (sur montant HT)	□	□	■	3.00 % TTC
Représentation aux assemblées générales, tarif horaire	□	□	■	15.00 € TTC
Gestion des procédures (huissier, avocat, expertise etc) vacation horaire	□	□	□	80.00 € TTC
Assurance loyer impayé, assistance juridique	2.30 % En supplément			
Assurance loyer impayés, détériorations immobilières, assistance juridique	2.80 % En supplément			

## HONORAIRES DE LOCATION

Une rémunération totale de 13.00 € / m<sup>2</sup>.

La location de biens soumis à la loi du 6 juillet 1989, stipule que la rémunération sera partagée entre le mandant et son locataire, conformément aux dispositions de l'article 5 de cette loi et dans le respect des limites fixées par la réglementation.

Le montant des honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail, d'un montant total de vingt euros (20.00 €/ m<sup>2</sup>) est partagé entre le locataire et le propriétaire, à hauteur de dix euros (10.00 €/ m<sup>2</sup>) pour le locataire et dix euros (10.00 €/ m<sup>2</sup>) pour le propriétaire.

Le montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée d'un montant total de six euros (6.00 €/ m<sup>2</sup>) est partagé entre le locataire et le propriétaire, à hauteur de trois euros (3.00 €/ m<sup>2</sup>) pour le locataire et de trois euros (3.00 €/ m<sup>2</sup>) pour le propriétaire.

Soit un montant total de Treize euros (13.00 €/ m<sup>2</sup>) pour le locataire et de Treize euros (13.00 €/ m<sup>2</sup>) pour le propriétaire.

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial**

299 cours de la Somme - 33800 Bordeaux - Tél. 05 56 91 89 89 - E-mail : [hansoutyimmo@orpi.com](mailto:hansoutyimmo@orpi.com) - [www.orpi.com/hansoutyimmo/](http://www.orpi.com/hansoutyimmo/)  
SARL au capital de 20 000 € - RCS Bx B 388 680 043 - Carte prof. Gironde N° 063/1225 - Garantie financière 140 000 € TRANSAC et 280 000 € GERANCE  
Caisse FNAIM N° 18697 X INSEE 38868004300014 APE 6831Z - TVA intracommunautaire FR 37 388 680 043