

HONORAIRES

Intégralement déductibles des revenus fonciers

GESTION LOCATIVE

Gestion courante selon quittancement mensuel par lots :

Jusqu'à 450 €	7 % HT	8,40 % TTC
De 451 € à 1.000 €	6 % HT	7,20 % TTC
De 1.001 € à 3.000 €	5 % HT	6,00 % TTC
Au-delà de 3.000 €	4 % HT	4,80 % TTC

(En % des encaissements annuels et reversement trimestriel)

Assurances (en% des quittancements)

GLI : loyers impayés et détériorations	2,95 % HT	3,54 % TTC
Vacance Locative	1,95 % HT	2,34 % TTC

Frais de gestion de sinistre d'assurance	forfaitaire	150 € TTC
Frais de dossier contentieux locataire	forfaitaire	150 € TTC

(Dossier huissier, avocat)

Options :

Relevés de gérance mensuels	en% des encaissements annuels	1,20 % TTC
Suivi de chantier	en% du montant des travaux	3,60 % TTC
Calcul fiscal des revenus fonciers	forfaitaire	75 € TTC
Représentation à AG	forfaitaire	250 € TTC

Honoraires de location selon Décret n° 2014-890 du 1^{er} Août 2014 applicables au 01 Avril 2017

Taux de TVA applicable au 1^{er} Janvier 2014 de 20%

ABC IMMOBILIER

4, place Xavier Ricard 69110 Ste Foy Lès Lyon

Tél : 04-78-59-94-54 – Fax : 04-78-59-99-33

Email abc@orpi.com

TRANSACTIONS – LOCATIONS – GESTION - EXPERTISES

SARL Capital 8 000 € - RCS LYON B 400 122 966 – Carte professionnelle n°951560

et n° 09607 Rhône - FNAIM / Caisse de garantie GALIAN n°20218B. N°TVA Intracommunautaire FR2140012296600023 N°ORIAS 09047108.

www.orpi.com/abc

RECHERCHE LOCATIVE

LOCATION D'UNE HABITATION DE 10 m² à 50 m²

Honoraires d'entremises (toutes publicités nécessaires à la commercialisation)	A la charge exclusive du bailleur	200,00 € TTC
Honoraires de visites, de constitution de dossier, de rédaction de bail	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	10 € TTC / m ² habitable (au sol)
Frais d'état des lieux	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	3 € TTC / m ² habitable (au sol)

LOCATION D'UNE HABITATION DE 51 m² à 80m²

Honoraires d'entremises (toutes publicités nécessaires à la commercialisation)	A la charge exclusive du bailleur	100,00 € TTC
Honoraires de visites, de constitution de dossier, de rédaction de bail	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	9 € TTC / m ² habitable (au sol)
Frais d'état des lieux	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	3 € TTC / m ² habitable (au sol)

LOCATION D'UNE HABITATION à partir de 81m²

Honoraires d'entremises (toutes publicités nécessaires à la commercialisation)	A la charge exclusive du bailleur	100,00 € TTC
Honoraires de visites, de constitution de dossier, de rédaction de bail	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	9 € TTC / m ² habitable (au sol)
Frais d'état des lieux	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	2 € TTC / m ² habitable (au sol)

LOCATION D'UN GARAGE OU STATIONNEMENT

Rédaction de bail + état des lieux	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	100,00 € TTC (montant forfaitaire)
------------------------------------	---	------------------------------------

LOCATION D'UN COMMERCE

Honoraires de visites, de constitution de dossier	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	1 mois de loyer charges comprises et TTC
Frais d'état des lieux	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	150,00 € TTC (montant forfaitaire)
Frais de rédaction du bail	A la charge du bailleur et à la charge du locataire	Rédigé par Avocat, honoraires selon tarif en vigueur du cabinet

Honoraires de location selon Décret n° 2014-890 du 1^{er} Août 2014 applicables au 01 Avril 2017

Taux de TVA applicable au 1^{er} Janvier 2014 de 20%

ABC IMMOBILIER

4, place Xavier Ricard 69110 Ste Foy Lès Lyon

Tél : 04-78-59-94-54 – Fax : 04-78-59-99-33

Email abc@orpi.com

TRANSACTIONS – LOCATIONS – GESTION – EXPERTISES

SARL Capital 8 000 € - RCS LYON B 400 122 966 – Carte professionnelle n°951560

et n° 09607 Rhône - FNAIM / Caisse de garantie GALIAN n°20218B. N°TVA Intracommunautaire FR2140012296600023 N°ORIAS 09047108.

www.orpi.com/abc