



PRESTATIONS ET HONORAIRES

Barème applicable à compter du 03 Novembre 2017 pour les nouveaux mandats

En cas de délégation de mandat le montant des honoraires applicable reste celui du mandat principal de l'agence qui le détient.

VENTES

APPARTEMENTS – MAISONS – TERRAINS – PROFESSIONNEL – COMMERCIAL

Les honoraires sont partagés entre le VENDEUR et l'ACQUEREUR - L'assiette de calcul est le prix de vente hors honoraires.
Honoraires TTC (TVA au taux de 20 % incluse)

Prix de vente hors honoraires	Honoraires Vendeurs TTC	Honoraires Acquéreurs TTC
Inférieur à 30 000 €	2 250 €	2 250 €
Entre 30 000 € et 59 999 €	3 000 €	3 000 €
Entre 60 000 € et 79 999 €	3 500 €	3 500 €
Entre 80 000 € et 99 999 €	4 000 €	4 000 €
Entre 100 000 € et 129 999 €	4 500 €	4 500 €
Entre 130 000 € et 159 999 €	5 250 €	5 250 €
Entre 160 000 € et 189 999 €	6 000 €	6 000 €
Entre 190 000 € et 219 999 €	6 750 €	6 750 €
Entre 220 000 € et 249 999 €	7 500 €	7 500 €
Entre 250 000 € et 299 999 €	8 250 €	8 250 €
Entre 300 000 € et 349 999 €	9 000 €	9 000 €
Entre 350 000 € et 399 999 €	9 750 €	9 750 €
Entre 400 000 € et 449 999 €	10 500 €	10 500 €
Entre 450 000 € et 499 999 €	11 250 €	11 250 €
Entre 500 000 € et 549 999 €	12 000 €	12 000 €
Entre 550 000 € et 599 999 €	12 750 €	12 750 €
Supérieur ou égal à 600 000 €	2,25 %	2,25 %

TRANCHES NON CUMULABLES ENTRE ELLES

PARKING – CAVE

Honoraires TTC (TVA au taux de 20 % incluse)

Forfait de 1 500€ partagé entre vendeur et acquéreur

Honoraires de transaction TTC vente de neuf

Programme	Redevable des honoraires	Honoraires
Programme « Groupe Edouard Denis »	Vendeur	6 % TTC du prix de vente
Programme « Océanis Promotion »	Vendeur	9.6 % TTC du prix de vente
Programme « REVEA »	Vendeur	5 % TTC du prix de vente
Programme « Améthyste »	Vendeur	5 % TTC du prix de vente
Programme « Aigue Marine »	Vendeur	5 % TTC du prix de vente

SIEGE SOCIAL - SARL Imap Immobilier au capital de 8 000 Euros – Siret 432 157 360 00038 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

2 avenue du Commandant Lysiack - 17690 ANGOULINS SUR MER / Tél. 05 46 28 27 85

SUCCESSALES - SARL Imap Chef De Ville – Siret 432 157 360 00046 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

4 rue Chef De Ville – 17000 LA ROCHELLE / Tél. 05 46 41 09 39

SARL Imap Périgny - Siret 432 157 360 00053 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

3 Place Michel Crépeau – Résidence le Saint Jean – 17180 PERIGNY / Tél. 05 46 44 60 95

Carte professionnelle n° CPI 1702 2018 000 028 947 – CCI de La Rochelle - Caution SOCAF



ORPI IMAP



HONORAIRES DE LOCATION AU 10/10/2017

PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

HONORAIRES TTC*

LOCAUX d'HABITATION NUS OU MEUBLES

	Surf 30m ²		31m ² ≤ S ≤ 55m ²		56m ² ≤ S ≤ 85m ²		surf ≥ 86m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et Négociation	30 €	Néant	30 €	Néant	30 €	Néant	30 €	Néant
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	8€ / m ²	8€ / m ²	7€ / m ²	7€ / m ²	6€ / m ²	6€ / m ²	5€ / m ²	5€ / m ²
3. Etat des lieux location vide ou meublée **	3€ / m ²	3€ / m ²	2€ / m ²	2€ / m ²	2€ / m ²	2€ / m ²	2€ / m ²	2€ / m ²

LOCAUX DE DROIT COMMUN / PROFESSIONNELS / COMMERCIAUX

HONORAIRES TTC*

1. Entremise et Négociation	40% d'un mois de loyer	Bailleur
	40% d'un mois de loyer	Locataire
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	40% d'un mois de loyer	Bailleur
	40% d'un mois de loyer	Locataire
3. Etat des lieux location vide ou meublée	20% d'un mois de loyer	Bailleur
	20% d'un mois de loyer	Locataire

* / TVA au taux en vigueur de 20% incluse

** / Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

SIEGE SOCIAL - SARL Imap Immobilier au capital de 8 000 Euros – Siret 432 157 360 00038 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

2 avenue du Commandant Lysiack - 17690 ANGOULINS SUR MER / Tél. 05 46 28 27 85

SUCCURSALES - SARL Imap Chef De Ville – Siret 432 157 360 00046 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

4 rue Chef De Ville – 17000 LA ROCHELLE / Tél. 05 46 41 09 39

SARL Imap Périgny - Siret 432 157 360 00053 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

3 Place Michel Crépeau – Résidence le Saint Jean – 17180 PERIGNY / Tél. 05 46 44 60 95

Carte professionnelle n° CPI 1702 2018 000 028 947 – CCI de La Rochelle - Caution SOCAF



ORPI IMAP



Honoraires de Gestion de location à l'Année au 10/10/2017

Formule Eco	Formule Confort	Formule Privilège
Gestion complète	Gestion complète + G L I (Garantie de Loyers Impayés)	Gestion complète + G L I (Garantie de Loyers Impayés) + Vacance Locative
Quittancement du locataire, Appels des loyers, Encaissement des loyers, Versement au propriétaire, Augmentations annuelles, Régularisations des charges, Paiement des charges au syndic, Aide à la déclaration fiscale, Suivi technique, Commandes et paiement des fournisseurs,	Tous les services de la gestion complète + Garantie sans limitation de durée à concurrence de 90 000 € Détériorations immobilières à concurrence de 10 000 € Protection Juridique à concurrence de 4 000 € par sinistre.	Tous les services de la gestion complète + G L I + L'assurance du versement d'une indemnité à concurrence d'un montant équivalent à 4 mois de loyer permettant de compenser la perte pécuniaire subie par l'assuré en cas d'inoccupation du bien garanti.
6.90 % TTC* du loyer mensuel hors charges.	6.90 % TTC* du loyer mensuel hors charges + 2.10% TTC* du loyer charges comprises	6.90 % TTC* du loyer mensuel hors charges + 4.30 TTC* du loyer charges comprises

Honoraires de gestion de location saisonnière :

25 % TTC* des loyers encaissés

* / TVA au taux en vigueur de 20% incluse

SIEGE SOCIAL - SARL Imap Immobilier au capital de 8 000 Euros – Siret 432 157 360 00038 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

2 avenue du Commandant Lysiack - 17690 ANGOULINS SUR MER / Tél. 05 46 28 27 85

SUCCURSALES - SARL Imap Chef De Ville – Siret 432 157 360 00046 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

4 rue Chef De Ville – 17000 LA ROCHELLE / Tél. 05 46 41 09 39

SARL imap Périgny - Siret 432 157 360 00053 – La Rochelle - CODE APE 6831Z

3 Place Michel Crépeau – Résidence le Saint Jean – 17180 PERIGNY / Tél. 05 46 44 60 95

Carte professionnelle n° CPI 1702 2018 000 028 947– CCI de La Rochelle - Caution SOCAF