



Agence de l'Orangerie

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf exception (Succession)

| BIEN A USAGE D'HABITATION | | | | LOCATION | | |
|---|----------------------------|------------------------|--|---|---|---|
| 6% TTC | pour les prix inférieurs à | 100 000 € | | Frais d'Etats de Lieux | jusqu'à 6 € / m ² | Partagés par moitié entre le bailleur et le locataire |
| de 5,5% TTC | pour les prix entre | 100 001 € et 300 000 € | | | | |
| de 5% TTC | pour les prix entre | 300 001 € et 500 000 € | | Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat | jusqu'à 24 € / m ² | Partagés par moitié entre le bailleur et le locataire |
| de 4,5% TTC | pour les prix entre | 500 001 € et 700 000 € | | | | |
| 4% TTC | pour les prix supérieurs à | 700 001 € | | Frais d'entremise et de négociation | 1 mois de loyer charges comprises pour le surplus | A la charge du bailleur, offerts pour les clients en gestion locative |
| Gestion locative | | | | | | |
| Pack gestion Basic : 6% TTC du loyer encaissé Pack gestion Confort : 8% TTC du loyer encaissé Assurance Loyers Impayés : 2,5% TTC du loyer encaissé | | | | | | |

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Barème valable à compter du 20/02/2020 et du mandat numéro 660

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial