

HONORAIRES ► BAREME 2018

LOCATIONS (Habitation Logements nus et meublés)

Frais d'entremises : liés à la visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Zone très tendue : 12 € TTC du m² à la charge du locataire

12 € TTC du m² à la charge du bailleur

Zone tendue : 10 € TTC du m² à la charge du locataire

10 € TTC du m² à la charge du bailleur

Reste du territoire : 8 € TTC du m² à la charge du locataire

8 € TTC du m² à la charge du bailleur

Frais d'état des lieux

Toute zone : 3 € TTC du m² à la charge du locataire

3 € TTC du m² à la charge du bailleur

Locations Commerciales et professionnelles

Honoraires de location 15% HT du loyer annuel soit 18% TTC

Avec un minimum de 20 €/mois/quittance

Rédaction de bail commercial 640 € HT soit 768 € T.T.C

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante 7,20 % TTC sur loyer + charges.

Garantie Service Plus 3,47 % T.T.C du loyer

ESTIMATION (VENTE)

Orale ► Gratuite

Avec rapport écrit ► 100 € TTC

VENTES (HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR)

APPARTEMENTS, PAVILLONS – Usage d'habitation – calcul par tranches :

Jusqu'à 40.000 € 5.000, 00 € TTC

De 41.000 € à 80.000 € 9.000, 00 € TTC

De 81.000 € à 170.000 € 10.000, 00 € TTC

De 171.000 € à 300.000 € 6% TTC

De 301.000 € à 550.000 € 5% TTC

Plus de 551.000 € 4,6% TTC

IMMEUBLES A USAGE DE BUREAUX – Usage professionnel ou commercial

10% T.T.C du prix H.T avec un minimum de 4.000 € TTC

TERRAINS A BATIR – calcul par tranches :

Jusqu'à 30.000 € 10 % TTC du prix H.T

De 31.000 € à 45.000 € 9 % TTC du prix H.T

+ de 46.000 € 8 % TTC du prix H.T

TERRAINS A USAGE ARTISANAL, INDUSTRIEL OU COMMERCIAL :

10% TTC du montant du prix du terrain avec un minimum de 2000 €

FONDS DE COMMERCE – calcul par tranches :

Jusqu'à 30.000 € 12 % TTC avec un minimum de 3000 €

De 31.000 € à 45.000 € 10 % TTC

De 46.000 € à 60.000 € 8 % TTC

+ de 61.000 € 6 % TTC

T.V.A calculée à 20 % taux en vigueur à ce jour

SARL AU CAPITAL DE 10 000€ APE 6831Z SIRET 429 430 465 000 14

CARTES PROFESSIONNELLES T 812 G 305

CAISSE DE GARANTIE GALIAN- 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS