

BAREME D'HONORAIRES PRESTATION VENTE

Barème en vigueur à compter du 1^{er} juillet 2015

Honoraires de négociation portant sur des immeubles à usage commercial ou d'habitation (TVA au taux de 20 % Comprise) et sur les terrains à bâtir.

Honoraires à la charge vendeur

Prix de vente TTC	Montant TTC des Honoraires en euros
De 0 € à 74.999 €	5.000 €
De 75.000 € à 89.999 €	6.000 €
De 90.000 € à 109.000 €	7.000 €
De 110.000 € à 129.999 €	8.000 €
De 130.000 € à 149.999 €	9.000 €
De 150.000 € à 179.999 €	10.000 €
De 180.000 € à 219.000 €	12.000 €
De 220.000 € à 249.999 €	13.000 €
De 250.000 € à 279.999 €	15.000 €
De 280.000 € à 319.999 €	17.000 €
De 320.000 € à 359.999 €	18.000 €
De 360.000 € à 399.999 €	20.000 €
De 400.000 € à 449.999 €	22.500 €
De 450.000 € à 499.999 €	25.000 €

Au-delà de 499.999 €, le montant des honoraires TTC en euros est de 5 % du prix de vente TTC.

N.B : La remise d'une note est obligatoire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence

ayant reçu le mandat initial ».

ORPI Mantes
40 Avenue de la République - 78200 MANTES LA JOLIE - Tél : 01.30.98.29.59 - Fax : 01.30.98.40.49
mantes@orpi.com - www.orpi.com/mantes

Siège Social : SARL EN SEINE – 40 Avenue de la République - 78200 MANTES LA JOLIE
Au capital de 62.000 Euros - RCS n° 533 113 668 Versailles - Carte professionnelle n° T2346 Préfecture de Versailles
Caisse de garantie : Allianz 87, rue de Richelieu 75002 PARIS - Montant 110.000 Euros

BAREME D'HONORAIRES PRESTATION LOCATION

Barème en vigueur à compter du 1^{er} juillet 2015

Base de calcul pour les honoraires :

Surface habitable du bien x le prix aux mètres carrés définis ci-dessous :

	Par Bailleur	Part Locataire
Honoraire d'entremise et de négociation	Forfait 50 €	0 €
Honoraire de visite, constitution du dossier, rédaction du bail		
• Si moins de 30 m ² habitables	10€/m ²	10 €/m ²
• Entre 31 m ² et 50 m ² habitables	9 €/m ²	9 €/m ²
• Entre 51 m ² et 70 m ² habitables	8,5 €/m ²	8,5 €/m ²
• Entre 71 m ² et 90 m ² habitables	8 €/m ²	8 €/m ²
• Entre 91 m ² et 120 m ² habitables	7 €/m ²	7 €/m ²
• Plus de 120 m ²	6 €/m ²	6 €/m ²
Honoraire de réalisation de l'état des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²