

1/ Vente immeuble, terrain à usage d'habitation et/ou professionnels et cession de bail :

Mandats Réussite/Exclusifs*	Honoraires charge Vendeur	Honoraires charge Acquéreur
Parking	Forfait 1.000 €	Forfait 1.000 €
Garage ou Box	Forfait 1.500 €	Forfait 1.500 €
De 0 € à 40.000 €	Forfait 1.750 €	Forfait 1.750 €
De 40.001 € à 60.000 €	6 %	6 %
De 60.001 € à 80.000 €	5 %	5 %
De 80.001 € à 100.000 €	4 %	4 %
De 101.000 € à 150.000 €	3.5 %	3.5 %
De 150.001€ à 300.000 €	3 %	3 %
De 300.001 € à 600.000 €	2.5 %	2.5 %
De 600.001 € à l'infini	2 %	2 %

**En mandat simple : alignement des honoraires forfaitaires sur les autres mandats signés.*

2/ Location d'immeuble à usage d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 :

	Honoraires charge Bailleur	Honoraires charge Locataire
Entremise et négociation	Forfait 300 €	-
Visite, dossier, rédaction bail	8/10/12 € par m ²	8/10/12 € par m ²
Etat des lieux	3 € par m ²	3 € par m ²
Rédaction avenant bail habit.	Forfait 200 € à la charge du demandeur	

3/ Location d'immeuble à usage d'habitation soumis à la loi du code civil de droit commun :

	Honoraires charge Bailleur	Honoraires charge Locataire
Entremise et négociation	Forfait 200 €	Forfait 200 €
Visite, dossier, rédaction bail, état des lieux	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges

4/ Location de locaux à usage de stationnement automobile :

	Honoraires charge Bailleur	Honoraires charge Locataire
Visite, dossier, rédaction bail	Forfait 100 €	Forfait 100 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

5/ Location d'immeuble et terrain à usage professionnels, industriels et commerciaux :

	Honoraires charge Bailleur	Honoraires charge Locataire
Entremise, négociation, visite, dossier, rédaction bail	10 % du loyer annuel HT/HC	10 % du loyer annuel HT/HC
Etat des lieux	5 € par m ²	5 € par m ²
Rédaction renouvellement de bail et/ou avenant au bail	Forfait 300 €	Forfait 300 €
Rédaction bail commercial et ou professionnel	Forfait 750 €	Forfait 750 €

6/ Gestion d'immeubles, maisons, appartements, parkings, garages, locaux et terrains :

	Honoraires charge Bailleur
<u>Bien en copropriété (ex : appartements)</u>	
Gestion	7 %
Gestion travaux (devis, facturation, suivi)	Facture inférieure à 1.500 € : inclus Facture supérieure à 1.500 € : 5 %
Assurance Loyer Impayé (GLI)	2,8 %
Assurance Propriétaire (PNO)	Forfait 81 € /an
Ouverture dossier impayé	Avec GLI : inclus Hors GLI : Forfait 100 €
Ouverture sinistre assurance	Forfait 150 €
<u>Bien hors copropriété (ex : maison)</u>	
Gestion	6 %
Gestion travaux (devis, facturation, suivi)	Facture inférieure à 1.500 € : inclus Facture supérieure à 1.500 € : 5 %
Assurance Loyer Impayé (GLI)	2,8 %
Assurance Propriétaire maison (PNO)	Forfait entre 151 € et 211 € /an
Ouverture dossier impayé	Avec GLI : inclus Hors GLI : Forfait 100 €
Ouverture sinistre assurance	Forfait 150 €
<u>Options supplémentaires</u>	
Protection Juridique Baux commerciaux	Forfait 150 € /an
Déclarations fiscales impôts	Forfait 60 € /an

(Les pourcentages sont exprimés sur les encaissements pour les tarifs Gestion)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Houilles Immo-Seba - 1 avenue du Maréchal Foch 78800 HOUILLES
SARL / 7.622 € / RCS VERSAILLES 329 341 499 / ORIAS 08043528
Carte professionnelle T/G/S CPI 7801 2017 000 017 728
Garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Honoraires au 18 mai 2018

La délivrance d'une note est obligatoire.