

Honoraires de Transaction TTC à la charge du Vendeur

Barème à compter du 01/06/2018

Secteur Ville Concernés : 76600 – 76610 – 76620 – 76310 - 14600

Appartements / Maisons / Murs commerciaux - Habitation / Professionnel

Prix de vente	Honoraires T.T.C Forfaitaires (Tva 20 %)	Prix de vente	Honoraires T.T.C Forfaitaires (Tva 20 %)	Prix de vente	Honoraires T.T.C Forfaitaires (Tva 20 %)
Inférieur à 20 000 €	3 000,00 €	De 200 001 € à 230 000 €	11 000,00 €	De 350 001 € à 380 000 €	18 000,00 €
De 20 001 € à 55 000 €	5 000,00 €	De 230 001 € à 250 000 €	12 000,00 €	De 380 001 € à 400 000 €	20 000,00 €
De 55 001 € à 80 000 €	6 000,00 €	De 250 001 € à 270 000 €	13 000,00 €	De 400 001 € à 430 000 €	21 000,00 €
De 80 001 € à 110 000 €	7 000,00 €	De 270 001 € à 290 000 €	14 000,00 €	De 430 001 € à 450 000 €	22 000,00 €
De 110 001 € à 160 000 €	8 000,00 €	De 290 001 € à 300 000 €	15 000,00 €	De 450 001 € à 470 000 €	23 000,00 €
De 160 001 € à 180 000 €	9 000,00 €	De 300 001 € à 330 000 €	16 000,00 €	De 470 001 € à 500 000 €	24 000,00 €
De 180 001 € à 200 000 €	10 000,00 €	De 330 001 € à 350 000 €	17 000,00 €	Au delà de 500 001 €	5,00%

Secteurs Campagne Concernés : 76290 – 76133 – 76280 – 76700 – 76930 – 76430 – 76110 – 76170 – 76790

Appartements / Maisons / Murs commerciaux - Habitation / Professionnel

Prix de vente	Honoraires T.T.C Forfaitaires (Tva 20 %)	Prix de vente	Honoraires T.T.C Forfaitaires (Tva 20 %)	Prix de vente	Honoraires T.T.C Forfaitaires (Tva 20 %)
Inférieur à 20 000 €	3 000,00 €	De 160 001 € à 200 000 €	9 000,00 €	De 300 001 € à 340 000 €	14 000,00 €
De 20 001 € à 55 000 €	5 000,00 €	De 200 001 € à 230 000 €	10 000,00 €	De 340 001 € à 380 000 €	15 000,00 €
De 55 001 € à 80 000 €	6 000,00 €	De 230 001 € à 260 000 €	11 000,00 €	De 380 001 € à 400 000 €	17 000,00 €
De 80 001 € à 110 000 €	7 000,00 €	De 260 001 € à 280 000 €	12 000,00 €	Au delà de 401 000 €	4,50%
De 110 001 € à 160 000 €	8 000,00 €	De 280 001 € à 300 000 €	13 000,00 €		

Tous secteurs Ville et Campagne

Terrains à bâtir (incluant également assistance et démarches dans le cadre d'une division de parcelle)

Prix de vente	Honoraires T.T.C Forfaitaires (Tva 20 %)	Prix de vente	Honoraires T.T.C Forfaitaires (Tva 20 %)
Jusqu'à 120 000 €	8 000,00 €	Au delà de 150 000 €	12 000,00 €
De 120 000 € à 150 000 €	10 000,00 €	Terrains pour Promotions Immobilières	8% du prix de vente

Programmes Neufs

Bouygues Immobilier « Le Patio Hugo »	3,6 % TTC du prix de vente TTC
Khor Immobilier « Les Jardins du Grenier à Sel »	5 % TTC du prix de vente TTC
City Extension « Moulin de la Gaiété »	5 % TTC du prix de vente TTC
City Extension « Eden Park »	5 % TTC du prix de vente TTC
Le Flaubert Le Havre	6 % TTC du prix de vente TTC

Prestation Complémentaire (Tva 20 %)

Estimation écrite avec restitution d'un avis de valeur (Vente)	120,00 € TTC
--	--------------

NOTA : En Cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

Tout retard de paiement donnera lieu à l'application d'une pénalité égale à trois fois le taux de l'intérêt légal
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €

Honoraires de Location

Barème à compter du 01/06/2018

Location Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 Juillet 1989 - Appartements / Maisons		
	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Bailleur	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Locataire
Entremise et Négociation	200,00 €	
Visites, Constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²	8 € / m ²
Etat des lieux location vide	3 € / m ²	3 € / m ²
Etat des lieux location meublé	3 € / m ²	3 € / m ²

Location Parking ou Garage		
	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Bailleur	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Locataire
Forfait	100,00 €	100,00 €
Frais pour chèque ou prélèvement impayé		20,00 €

Location Local Professionnel ou commercial		
	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Bailleur	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Locataire
Honoraires calculés sur le loyer de la première année		36,00%
Honoraires de renouvellement de bail calculé sur le loyer de la première année de renouvellement		25,00%
Frais pour chèque ou prélèvement impayé		20,00 €

NOTA : En Cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de Gestion

Gestion sur tous locaux d'habitation ou mixtes, garages, parkings, locaux professionnels ou commerciaux	
	Honoraires TTC (Tva 20 %) charge Bailleur
Honoraires de gestion courante à la charge du Bailleur - Pourcentage appliqué sur le montant des encaissements	7,20%
Assurance Loyers Impayés à la charge du Bailleur	
Gestion des Assurances Loyers Impayés à la charge du Bailleur	

Actes Techniques et suivi des travaux	
Honoraires sur travaux ou Interventions calculés sur le montant des travaux	Honoraires TTC (Tva 20 %) charge Bailleur
- De 600 € à 1500 € TTC	50,00 €
- Au delà de 1500 € TTC	4,00%

Prestations Complémentaires		
	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Bailleur	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Locataire
Délivrance d'un congés pour vente ou reprise	200,00 €	
Prolongation et Annulation de Congés		50,00 €
Aide à la Déclaration de Revenus Fonciers	48,00 €	
Vacations (Taux Horaire) : suivi sinistres, représentation aux AG, aux Expertises ...	96,00 €	
Frais de Mise en demeure pour sommes impayées	12,00 € pour les baux loi 89	12,00 € pour tous les autres types de baux
Constitution et suivi dossier contentieux à l'huissier	200,00 € pour les baux loi 89	200,00 € pour tous les autres types de baux
Estimation écrite avec restitution d'un avis de valeur	120,00 €	
Duplicata (bail, état des lieux, diagnostics....)	5,00 €	5,00 €
Frais d'établissement d'attestation CAF		5,00 €