

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC* A LA CHARGE DU VENDEUR

VENTE	MODALITES	INDIVIDUEL	COPROPRIETE
■ Maison, appartement	Moins De 50 000 €	5 000 €	5 000 €
	50 001 à 150 000 €	9 000 €	9 000 €
	150 001 à 250 000 €	10 000 €	10 000 €
	250 001 à 350 000 €	12 000 €	12 000 €
	350 001 à 450 000 €	15 000 €	15 000 €
	+ de 450 001 €	20 000 €	20 000 €
■ Terrain		20 %	20 %
■ Fonds de commerce		10 %	10 %
■ Estimation –Avis de valeur (sauf vente)		150 €	150 €
■ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)		8 %	8 %

LOCATION

MODALITES

■ Locaux d'habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) charge propriétaire	- Studio/F1		140 €	
	- F2		170 €	
	- F3		160 €	
	- F4 et plus		100 €	
- Entremise et négociation (sur loyer hors charges)				
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**	HORS ZONE TENDUE***	ZONE TENDUE***	Chacune des parties	
	- 8€/m ²	- 10€/m ²		
- Etat des lieux location vide**	HORS ZONE TENDUE***	ZONE TENDUE***	Chacune des parties	
	- 3€/m ²	- 3€/m ²		
- 3€/m ²		- 3€/m ²		
	■ Bail de droit commun	- 17%		Chacune des parties
■ Locaux commerciaux	- 20%			Chacune des parties
	- Négociation			
■ Locaux professionnels	- 20%			Chacune des parties
	- Négociation			
■ Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)	- 15%			Chacune des parties

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

- **Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.**

*TVA en vigueur 20% incluse

** Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

*** Crégy Les Meaux

Siège sociale : 46 place de l'EGLISE – 60 330 LE Plessis Belleville –SARL au capital de 100 000€ carte professionnelle CPI 6003 2018 000 028 747 CCI de l'Oise – Montant Garantie 500 000 € - N° ORIAS 07004096 – caisse de garantie GALIAN: - 89, Rue de la Boétie – 75 008 Paris RC Senlis B 317 613 438 APE 6831Z