

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Appartements - Maisons - Murs commerciaux

Prix de vente	
Prix inférieur ou égal à 100.000 €	Forfait de 7.000 € TTC
Prix compris entre 100.001 et 170.000 €	Forfait de 8.000 € TTC
Prix compris entre 170.001 et 200.000 €	Forfait de 9.000 € TTC
Au-delà de 200.001 €	5% TTC du prix de vente

Estimation	180,00 € TTC
Terrains à bâtir	9% avec minimum forfaitaire de 6.000 €
Caves, stationnement	Forfait de 4.000 € TTC

** Remboursement du forfait d'estimation si transaction du bien estimé réalisée par notre agence.*

Location Appartements, maisons, villas, murs commerciaux

Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n° 53

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € TTC/ m ² par partie
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € TTC / m ² par partie
Honoraires d'entremise et de négociation	100 € TTC forfaitaire à la charge exclusive du bailleur
Dossier loca-pass	45 € TTC à la charge du locataire
Diagnostics	38 € TTC à la charge du propriétaire

Location (Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels)

Locaux à usage d'emplacement de stationnement	120 € TTC par partie
Honoraires	12% TTC du loyer charges comprises
Etat des lieux et rédaction de l'acte	7 % TTC du loyer annuel TTC

Gestion

Honoraires	7,20 % TTC du loyer charges comprises
Frais administratifs	0,60% TTC sur les sommes encaissées
Assurance garantie des loyers	2,94% du loyer TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

- **ORPI Carpentier Immobilier** Voie de la Nation B.P. 316 - 27103 VAL-DE-REUIL
SARL au capital de 200.000 € - RCS Evreux : 353926587
Numéro de carte professionnelle : CPI 2701 2016 000 005 140 délivrée par CCI de Portes de Normandie
Garantie financière GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS T120.000,00 € / G 500.000,00 €

Honoraires au 1er mai 2017

La délivrance d'une note est obligatoire.