

HONORAIRES DE LOCATION

DECRET N° 2014-890 du 01 AOUT 2014

VISITE DES LIEUX, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU PRENEUR

SELON LES ZONES GEOGRAPHIQUES DIFFERENCIEES PAR LES POUVOIRS PUBLICS

EN ZONE DITES "TRES TENDUES" 12 € du M<sup>2</sup> DE LA SURFACE HABITABLE

EN ZONE DITES "TENDUES" 10 € du M<sup>2</sup> DE LA SURFACE HABITABLE

ZONE EN DEHORS DES ZONES DITES "TRES TENDUES" ET "TENDUES" 8 € DU M<sup>2</sup> DE LA SURFACE HABITABLE

HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION 150 €EUROS A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

ETAT DES LIEUX D'ENTREE 3 € DU M<sup>2</sup> DE LA SURFACE HABITABLE A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU PRENEUR

LE MONTANT DE CES HONORAIRES S'ENTEND TOUTES TAXES

HONORAIRES DE GESTION

6 % HT sur ENCAISSEMENTS + TVA (taux en vigueur)

ASSURANCE "LOYERS IMPAYES"

3 % TTC DU LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES

HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX

6 % HT DU MONTANT DES LOYERS ANNUELS DE LA PREMIERE PERIODE TRIENNALE

HONORAIRES AVENANT DE BAIL COMMERCIAL

1 % HT DES LOYERS DE LA PERIODE RESTANT A COURIR

RENOUVELLEMENT DE BAIL COMMERCIAL

8 % HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES

Prix de vente hors honoraires		
de 0	à 25 000,00 €	2 500,00 €
de 25 001,00 €	à 50 000,00 €	4 900,00 €
de 50 001,00 €	à 75 000,00 €	6 900,00 €
de 75 001,00 €	à 100 000,00 €	8 500,00 €
de 100 001,00 €	à 135 000,00 €	9 500,00 €
de 135 001,00 €	à 150 000,00 €	10 500,00 €
de 150 001,00 €	à 175 000,00 €	11 500,00 €
de 175 001,00 €	à 200 000,00 €	11 900,00 €
de 200 001,00 €	à 400 000,00 €	6,00%
de 400 001,00 €	à 600 000,00 €	5,80%
de 600 001,00 €	à 800 000,00 €	5,60%
> 800001		5,50%

En cas de délégations de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

La délivrance d'une note est obligatoire. Les honoraires sont à la charge du vendeur sur le mandat de vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur possible uniquement dans le cadre de successions sur demande à la prise de mandat

**Cabinet Gallieni**, Sarl au capital de 50 160€- rcs Bobigny B 728 201 200 - code APE 6831 Z- Garanties financières 600.000

N° Orias 08045187 SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris-cartes N° CPI 930120160000016011. Délivrées par la CCI IDF

RN 34, entre la gare RER et le Ctre Cial AUCHAN - Tél: 01 43 08 16 08 - Fax : 01 43 08 55 22 E-mail: [gallieni@orpi.com](mailto:gallieni@orpi.com)

**Vendre** | **Acheter** | **Louer** | **Faire gérer**