

# Barème d'Honoraires

## 1) **TRANSACTIONS**

<b>Prix de vente entre :</b>	<b>0 et 200 000 Euros .....</b>	<b>8 %</b>
	<b>200 000 et 500 000 Euros .....</b>	<b>6 %</b>
	<b>500 000 et 800 000 Euros.....</b>	<b>5 %</b>
	<b>800 000 et 1 200 000 Euros .....</b>	<b>4 %</b>
	<b>Box / Parking .....</b>	<b>2 000 Euros</b>
	<b>Double Box ou Double Parking.....</b>	<b>4 000 Euros</b>

Les honoraires d'agence sont supportés généralement par l'Acquéreur.

## 2) **LOCATIONS**

### a) **APPARTEMENTS - MAISONS**

A la charge du bailleur :

**Honoraires d'entremise et de négociation.....175 Euros TTC**

Partagé entre le locataire et le bailleur :

- **Visites, rédaction de bail, constitution du dossier.....12 Euros TTC/m<sup>2</sup>**
- **Établissement de l'état des lieux.....3 Euros TTC/m<sup>2</sup>**

Ces plafonds sont révisibles chaque année au 1<sup>er</sup> janvier par arrêté ministériel en fonction de la variation annuelle du dernier indice de révision des loyers

### b) **PARKING ET BOXES**

Rédaction de bail à partager entre le locataire et le bailleur : .....**240 Euros TTC**

## 3) **GESTION LOCATIVE :** 1°) **SANS LA GARANTIE DE LOYERS IMPAYES**

**6,35 % HT du montant du loyer charges comprises, soit :..... 7,60 % T.T.C**

## 2°) **AVEC LA GARANTIE DE LOYERS IMPAYES**

**8,36 % Hors Taxes du montant du loyer charges comprises, soit :.....10 % T.T.C**

## 4) **LOCAUX COMMERCIAUX : LOCATION**

**15 % Hors Taxes du loyer annuel hors charges soit :.....18 % T.T.C**

(Ces pourcentages s'entendent **T.V.A. comprise : 20%**)

**ESTIMATION GRATUITE SUR RENDEZ-VOUS**