

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires Locataires:

- HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DE DOSSIER, DE REDACTION DE BAIL
 - ✓ 12 € TTC par m² de surface habitable
- FRAIS D'ETAT DES LIEUX
 - ✓ 3 € TTC par m² de surface habitable

Honoraires Propriétaires avec Mandat de GESTION :

- HONORAIRES D'ENTREMISE, DE NEGOCIATION ET DE COMMERCIALISATION
 - ✓ 3,00 % TTC (2.50 % HT) maximum du loyer annuel hors charges jusqu'à 115 m² de surface habitable
 - ✓ Gratuité à partir de 115 m² de surface habitable
- HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DE DOSSIER, DE REDACTION DE BAIL
 - ✓ 12 € TTC par m² de surface habitable
- FRAIS D'ETAT DES LIEUX
 - ✓ 3 € TTC par m² de surface habitable

L'ensemble des honoraires ne pourra excéder un mois de loyer hors charges

Honoraires propriétaires sans Mandat de GESTION :

- HONORAIRES D'ENTREMISE, DE NEGOCIATION ET DE COMMERCIALISATION à la charge exclusive du bailleur
 - ✓ 6,00 % TTC (5,00 % HT) maximum du loyer annuel hors charges
- HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DE DOSSIER, DE REDACTION DE BAIL
 - ✓ 12 € TTC par m² de surface habitable
- FRAIS D'ETAT DES LIEUX
 - ✓ 3 € TTC par m² de surface habitable

L'ensemble des honoraires ne pourra excéder un mois et demi de loyer hors charges

Les honoraires sont dus à la signature du bail

HONORAIRES DE GESTION

GESTION :

- Gestion / Prestations courantes
 - ✓ 5,50 % HT (6,60 % TTC) sur les sommes encaissées pour un loyer mensuel charges comprises de < 2.000,00 €
 - ✓ 5,00 % HT (6,00 % TTC) sur les sommes encaissées pour un loyer mensuel charges comprises > à 2.000,00 €
 - ✓ 0,25 point HT de majoration en location meublée
 - ✓ 8,33 % HT (10,00 % TTC) pour les parkings et caves
- Assurance Garantie Loyers Impayés **2.50 % TTC** sur les loyers charges comprises
- Gestion/Prestation supplémentaires à la demande expresse du mandant : tarif en vigueur annexé au contrat de gestion revu périodiquement

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC à la charge de l'ACQUEREUR

• PRIX DE VENTE	Honoraires en % TTC
• Jusqu'à 64 999.00 €	10% TTC,
• De 65 000.00 € à 99 999.00 €	8% TTC,
• De 100 000.00 € à 249 999.00 €	6% TTC, au maximum
• De 250 000.00 € à 599.999.00 €	5% TTC, au maximum
• De 600 000.00 € à 1.299.999.00 €	4% TTC, au maximum
• Au-delà de 1.300.000 €	3% TTC, au maximum

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Honoraires au 01 Avril 2017

AGENCE MARTIN ORPI, 8-10 Avenue Victor Cresson, 92130 ISSY LES MOULINEAUX

Société par Actions Simplifiée, au capital de 40.000 Euros - RC NANTERRE B 572 145 712 00012

Carte professionnelle numéro 92 / A / 0294, délivrée par la sous-préfecture d'ANTONY

Caisse de Garantie : GALIAN, 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS

Garantie Financière accordée en transaction immobilière : 500.000 €, Garantie Financière accordée en Gestion immobilière : 500.000 €