



.....
Agence Orpi du Belzic

Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Zone A*	Zone B**
Jusqu'à 25 000€	2 000 € TTC	2 000 € TTC
Jusqu'à 45 000€	3 000 € TTC	3 000 € TTC
Jusqu'à 65 000 €	4 000 € TTC	4 000 € TTC
De 65 001 € à 120 000 €	6,20 % TTC	5,00 % TTC
De 120 001 € à 200 000 €	5,00 % TTC	3,90 % TTC
De 200 001 € à 300 000 €	4,80 % TTC	3,50 % TTC
De 300 001 € à 450 000 €	4,20 % TTC	3,30 % TTC
De 450 001 € à 750 001 €	3,80 % TTC	3,00 % TTC
Au-delà de 750 001 €	3,50 % TTC	3,00 % TTC

**Zone A : Auray, Brec'h, Crac'h, Erdeven, Etel, La Trinité sur Mer, Landaul, Le Bono, Locmariaquer, Ploemel, Plougoumelen, Plumergat, Pluneret, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Saint Philibert*

*** Zone B : Arradon, Baden, Larmor Baden, Locoal Mendon*

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence du Belzic – SARL AUFFRET – 9 rue du Belzic 56400 AURAY - Honoraires au 14/03/2019

Société A Responsabilité Limitée – Capital social de 7 622,45 euros – RCS Lorient B341065001

Carte professionnelle T/G n° CPI 5602 2016 000 008 341 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie financière de 160 000€ en transactions et 120 000€ en gestion consentie par Gallian 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



Agence Orpi du Belzic

Honoraires de location & de gestion

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements :		
- 1 lot	6,00%	7,20%
- A partir de 3 lots	5,50%	6,60%
- A partir de 5 lots	5,00%	6,00%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	/	2,10%
Les 6 premiers mois de gestion sont offerts pour tout nouveau mandat de gestion signé		
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)	HT	TTC
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail* : <u>Un mois de loyer hors charges</u> appliqué au preneur et au bailleur, <u>plafonné</u> selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué		
Zone très tendue	10,00€/M ²	12,00€/M ²
Zone tendue	8,33€/M ²	10,00€/M ²
Zone non tendue	6,67€/M ²	8,00€/M ²
- Frais d'établissement d'un état des lieux* : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	2,50€/M ²	3,00€/M ²
- Honoraires d'entremise - négociation - location : <u>montant à la charge exclusive du bailleur dans la limite d'un mois de loyer hors charge d'honoraires de locatios</u>	41,67€	50,00€
*Les frais de relocation seront offerts pour tout mandat de gestion lorsque le locataire quitte les lieux dans les 6 mois suivant la date d'effet du bail (<i>hors location meublée</i>)		
- Honoraires pour délivrance du Congé pour vente, pour Motif légitime et sérieux ou pour Reprise : Montant à la charge exclusive du bailleur	208,33€	250,00€
Location parking ou garage	HT	TTC
- Honoraires de location, forfait à la charge du locataire	83,33€	100,00€
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08€	2,50€
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00€	30,00€
Location Baux du Code Civil	HT	TTC
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 16% TTC du Quittancement annuel partagé par moitié : 50% locataire / 50 % bailleur	13,33%	16,00%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence du Belzic – SARL AUFFRET – 9 rue du Belzic 56400 AURAY - Honoraires au 14/03/2019

Société A Responsabilité Limitée – Capital social de 7 622,45 euros – RCS Lorient B341065001

Carte professionnelle T/G n° CPI 5602 2016 000 008 341 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie financière de 160 000€ en transactions et 120 000€ en gestion consentie par Gallian 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



Agence Orpi du Belzic

- Frais d'établissement d'un état des lieux 6% TTC du quittancement annuel : 50% locataire / 50 % bailleur	5,00%	6,00%
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €

Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)	HT	TTC
- Honoraires de location calculés sur le loyer de la première année (charge locataire)	30,00%	36,00%
- Honoraires de renouvellement de Bail calculés sur le loyer de la première année de renouvellement à la charge du preneur	20,83%	25,00%
- Bail Dérogatoire : Honoraires de location calculés sur le loyer cumulé de la durée du bail à la charge du preneur (minimum : 1000€TTC)	12,50%	15,00%
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
Honoraires annexes	HT	TTC
- Prolongation et annulation congé (Locataire hors Baux loi de 89)	41,67 €	50,00 €
- Frais d'établissement d'attestation CAF (Locataire hors Baux loi de 89)	8,33 €	10,00 €
- Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	40,00 €	48,00 €
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, etc.(Propriétaire)	80,00 €	96,00 €
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	10,00 €	12,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	166,67 €	200,00 €
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	25,00 €	30,00 €
Délivrance de Duplicatas	HT	TTC
- Duplicata de quittance	2,50 €	3,00 €
- Duplicata contrat de location	14,17 €	17,00 €
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations, etc.)	4,17 €	5,00 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence du Belzic – SARL AUFFRET – 9 rue du Belzic 56400 AURAY - Honoraires au 14/03/2019

Société A Responsabilité Limitée – Capital social de 7 622,45 euros – RCS Lorient B341065001

Carte professionnelle T/G n° CPI 5602 2016 000 008 341 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie financière de 160 000€ en transactions et 120 000€ en gestion consentie par Gallian 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.