

## BAREME DES HONORAIRES

### Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Calculés sur le prix de vente	Tous biens immobiliers
Jusqu'à 49.999 €	Forfait de 5000 €
De 50.000 à 74.999 €	9 %
De 75.000 à 99.999 €	8 %
De 100.000 à 149.999 €	6,50 %
A partir de 150.000 €	5 %

### Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8% des loyers hors charges encaissés pour le compte du mandant
Assurance GLI	2,5 % des loyers et charges quittancés
Document d'aide à la déclaration des revenus fonciers	50 € par lot géré

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI TRITSCHLER IMMOBILIER, 11 Grand'Rue 67570 ROTHAU**

S.A.R.L. au capital de 75000 €. RCS SAVERNE n°480818301. Carte professionnelle transaction et gestion locative n°397/2006 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin. Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montant gestion 140000 € / transaction 120000 €. Compte séquestre n°62522002. Banque CIC EST à LA BROQUE.

**Honoraires au 01/04/2017**

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de location Calculés sur le loyer annuel hors charges

<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 et toutes locations d'habitation</b>	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	0 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5,82 %	5,82 %
Etat des lieux	2,18 %	2,18 %
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail plafonnés pour chacune des parties à 8 € / m <sup>2</sup> de surface habitable (locations en zones tendues : 10 € / m <sup>2</sup> ) Honoraires d'état des lieux plafonnés à 3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable pour chacune des parties.		

<b>Locaux commerciaux / industriels / professionnels</b>	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	10 %	10 %
<b>Garages / parkings</b>		
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	90 €	90 €

Les états des lieux d'entrée ne sont réalisés que dans le cadre d'un mandat de location ou de gestion - Les états des lieux de sortie ne sont réalisés que dans le cadre d'un mandat de gestion

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI TRITSCHLER IMMOBILIER, 11 Grand'Rue 67570 ROTHAU**

S.A.R.L. au capital de 75000 €. RCS SAVERNE n°480818301. Carte professionnelle transaction et gestion locative n°397/2006 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin. Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montant gestion 140000 € / transaction 120000 €. Compte séquestre n°62522002. Banque CIC EST à LA BROQUE.

**Honoraires au 01/04/2017**

La délivrance d'une note est obligatoire.