

TRANSACTION (Montants TTC T.V.A à 20 %)		
VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION		
	PART HONORAIRES CHARGE VENDEUR	PART HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR
Parking	Forfait 1000 € TTC	Forfait 1000 € TTC
Garage ou parking sous-sol	Forfait 1500 € TTC	Forfait 1500 € TTC
De 0 € à 49 999 €	Forfait 2500 € TTC	Forfait 2500 € TTC
De 50 000 € à 74 999 €	5.5 % TTC	5.5 % TTC
De 75 000 € à 99 999 €	5 % TTC	5 % TTC
De 100 000 € à 149 999 €	4.5 % TTC	4.5 % TTC
De 150 000 € à 249 999 €	4% TTC	4% TTC
De 250 000 € à 299 999 €	3.5 % TTC	3.5 % TTC
De 300 000 € à 499 999 €	3 % TTC	3 % TTC
Au-delà de 500 000€	2.5% TTC	2.5% TTC
AUTRES		
Vente de terrains	5 % TTC	5 % TTC
Estimation écrite à titre informatif	Offert	
IMMOBILIER PROFESSIONNEL (T.V.A à 20%)		
	PART HONORAIRES CHARGE PRENEUR	
VENTE		
Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, immeubles professionnels ou commerciaux, terrains industriels ou commerciaux.	10% HT (12% TTC) Minimum 8000€ TTC	
Fonds de commerces, cession de bail, pas de porte	8% HT (9.6% TTC) Minimum 8000€ TTC	
LOCATION		
Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts	10 % HT du loyer triennal (12 % TTC) Minimum 6000€ TTC	
Bail précaire < 36 mois	10 % HT du loyer de la période (12 % TTC) Minimum 6000€ TTC	
Etat des lieux (si prestation unique)	300 € HT (360 € TTC)	
Avis de valeur écrit (sans mandat de location)	150 € HT (180 € TTC)	
	PART HONORAIRES CHARGE BAILLEUR	
Rédaction de bail commercial ou professionnel	600 € HT (720 € TTC)	



Tarifs location au 23/09/2018

Christelle CLAUSS ADB



Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	1 % du loyer annuel charges comprises	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (1)	8€ TTC / m ² de surface habitable pour les zones libres * 10 € TTC / m ² de surface habitable pour les zones tendues *	8€ TTC / m ² de surface habitable pour les zones libres * 10 € TTC / m ² de surface habitable pour les zones tendues *
Etat des lieux d'entrée (2)	3 € TTC / m ² de surface habitable*	3 € TTC / m ² de surface habitable*
Etat des lieux de sortie (compris dans le mandat de gestion)	6 € TTC / m ² de surface habitable	

*dans la limite d'un mois de loyer charges comprises Lignes (1) et (2) comprises

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
		10% du loyer triennal
Location parking ou garage	200 €	200 €

Service supplémentaire hors formule: Rédaction du bail ou d'un avenant au bail: 300 € TTC à partager par moitié entre les parties

<u>Formule « maison »</u> <u>6% TTC</u>	<u>Formule</u> <u>« appartement »</u> <u>7,5% TTC</u>	<u>Formule «immeuble»</u> <u>8% TTC</u>	<u>Formule « Plénitude »</u> <u>9% TTC</u>
Quittancement / Encaissement Gestion des relances Révision des loyers Gestion des travaux d'entretien Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage EDL sortie et décompte final Paiement des factures Aide à la déclaration des Revenus fonciers	Quittancement / Encaissement Gestion des relances Révision des loyers Gestion des travaux d'entretien Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage EDL sortie et décompte final Paiement des factures Paiement des charges de copro. Régularisation des charges Aide à la déclaration des revenus fonciers	Quittancement / Encaissement Gestion des relances Révision des loyers Gestion des travaux d'entretien Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage EDL sortie et décompte final Paiement des factures Régularisation des charges Aide à la déclaration des revenus Fonciers Décompte de charges global Gestion de contrats des communs	Tous les services de la <i>Formule "appartement ou immeuble"</i> + Suivi des travaux + Suivi des sinistres (rdv d'expertise, gestion diverse pour le compte du mandant) + Suivi des procédures contentieuses + Représentation aux AG de Copropriété

Garage: 10% TTC du montant des sommes encaissées

Option: Garantie loyers impayés: 2,28% TTC selon tarif en vigueur

Services supplémentaires hors formule:

- Vacation horaire (suivi des sinistres, procédures contentieuses, gros travaux): 70€ TTC/Heure
- Vacation forfaitaire pour représentation aux AG de copropriété : 120 € TTC



Tarifs syndic au 23/09/2018



Christelle CLAUSS ADB

HONORAIRES DE SYNDIC		
	HT	TTC
Honoraires jusqu'à 10 lots	2083.00 € / an	2 500.00 € / an
Honoraires de 11 à 20 lots	212.50 € / lot	255.00 € / lot
Honoraires de 21 à 50 lots	162.50 € / lot	195.00 € / lot
Honoraires à partir de 51 lots	137.50 € / lot	165.00 € / lot
PRESTATIONS PARTICULIERES		
	HT	TTC
- Coût forfaitaire par vacation :		
En heures ouvrables	50.00 €	60.00 €
Hors heures ouvrables	65.00 €	78.00 €
- Immatriculation de la copropriété	50.00 €	60.00 €
- Frais de mutation (état daté) à la charge exclusivement du vendeur :	333.00€	400.00 €
- Assemblée Générale supplémentaire	FORFAIT: 250 €	FORFAIT: 300 €
- Honoraires sur travaux	Pourcentage voté en Assemblée Générale, en même temps que la résolution travaux. Maximum 4% des travaux TTC	

N'hésitez pas à nous consulter pour un devis complet et personnalisé.