



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC PARTAGÉS ENTRE LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR

**Tarifs applicables au 24/09/2020 Montants TTC (T.V.A à 20%) A partir du mandat n° 2238**

Prix de vente hors honoraires	Habitation / Professionnel		Terrain / Commercial / Industriel		VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement)
	Honoraires vendeur TTC	<b>Honoraires acquéreur TTC</b>	Honoraires vendeur TTC	<b>Honoraires acquéreur TTC</b>	Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur (sur le prix du bien HT)
Au-dessus de 450 000 €	2.5 %	<b>2.5 %</b>	2.5 %	<b>2.5 %</b>	<b>5 %</b>
De 350 001€ à 450 000 €	3 %	<b>3 %</b>	3 %	<b>3 %</b>	
De 250 001€ à 350 000 €	3.5 %	<b>3.5 %</b>	3.5 %	<b>3.5 %</b>	
De 150 001€ à 250 000 €	4 %	<b>4 %</b>	4 %	<b>4 %</b>	
De 100 001€ à 150 000 €	4.5 %	<b>4.5 %</b>	4.5 %	<b>4.5 %</b>	
De 50 000 à 100 000 €	5 %	<b>5 %</b>	5 %	<b>5 %</b>	
En-dessous de 50 000€	Forfait à 2 500€	<b>Forfait à 2 500€</b>	Forfait à 2 500€	<b>Forfait à 2 500€</b>	

**LES HONORAIRES SONT PAYABLES PAR MOITIE ENTRE LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR SAUF EN VEFA Honoraires charge VENDEUR**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**Mandat de recherche acquéreur :** Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur selon le barème de transaction ci-dessus

**Avis de valeur écrit :** 150 € TTC par bien

**Estimation :** OFFERTE

**Forfait garage :** 2000 € TTC à la charge du vendeur

**Agence de la Mairie l'Immobilier de Schweighouse ACHAT – VENTE – LOCATION – GESTION LOCATIVE**

2, Place du Maire Wendling – 67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER Tel : 03 88 067 800 – Fax : 03 88 067 801 [schweighouse.haguenaou@orpi.com](mailto:schweighouse.haguenaou@orpi.com)

ORPI SCHWEIGHOUSE Mairie SàRL A.M.I.S - Capital social : 10 000 Euros - Adresse du siège social : 2 Place du Maire Wendling 67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER - Représentant légal : Éric VAN DRIESSCHE - Numéro RCS : 492 055 702 - Tribunal de Commerce de STRASBOURG - Numéro TVA : FR 69 492 055 702 - Numéro de Carte professionnelle : CPI 6701 2016 000 010 199 - CCI ALSACE EUROMÉTROPOLE, 10 Place Gutenberg, 67081 STRASBOURG - Montant des garanties financières : 110 000 Euros pour la Transaction sur immeubles et Fonds de commerce et 200 000 Euros pour la Gestion Immobilière - Garantie financière : Allianz IARD sous le n°9684084 au 1 cours Michelet – CS 30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Compte Séquestre Transactions N° FR 76 1027 8018 1700 0200 7190 124 CREDIT MUTUEL. ORIAS : immatriculé sous le numéro 08043549.

[www.orpi.com/schweighouse.haguenaou](http://www.orpi.com/schweighouse.haguenaou)

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

La remise d'une note est obligatoire dès lors que le prix de la prestation est supérieur à 25 € TTC – En application à l'arrêté du 3 oct. 1983 (modifié par l'arrêté du 15 juil. 2010)



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## HONORAIRES DE LOCATION TTC

Tarifs applicables au 24/09/2020 Montants TTC (T.V.A à 20%)

Frais et honoraires de **LOCATION VIDES** ou **MEUBLÉES** A USAGE D'HABITATION (L.N°89-462, 6 juill.1989, art.5)

<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b>	<b>Honoraires TTC partagés entre le bailleur et le locataire</b>		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Dans la limite de 20 € du m <sup>2</sup> et plafonnés à 8 € du m <sup>2</sup> pour la part du locataire		
Modification de bail	150,00 € (à la charge du demandeur)		
<b>Etat des lieux location vide</b>	<b>Honoraires TTC partagés entre le bailleur et le locataire</b>		
Studio et 1 pièce	200 € et plafonnés à 3 € du m <sup>2</sup> pour la part du locataire		
2 pièces	300 € et plafonnés à 3 € du m <sup>2</sup> pour la part du locataire		
3 pièces et 4 pièces	400 € et plafonnés à 3 € du m <sup>2</sup> pour la part du locataire		
5 pièces et plus	500 € et plafonnés à 3 € du m <sup>2</sup> pour la part du locataire		
Maison	600 € et plafonnés à 3 € du m <sup>2</sup> pour la part du locataire		
<b>Honoraires de négociation et d'entremise</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>	
	Mandat exclusif : 120 €		
<b>Location d'un garage</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>	
	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	100 €	100 €
	Entremise et négociation	90 €	
<b>Location à usage commercial, industriel ou professionnel (négociation, état des lieux, rédaction de bail)</b>	Honoraires calculés sur le loyer triennal		
	10 % à la charge du preneur		

**Avis de valeur écrit :**

**150 € TTC par bien**

**Estimation :**

**OFFERTE**

Agence de la Mairie l'Immobilier de Schweighouse ACHAT – VENTE – LOCATION – GESTION LOCATIVE

2, Place du Maire Wendling – 67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER Tel : 03 88 067 800 – Fax : 03 88 067 801 [schweighouse.haguenau@orpi.com](mailto:schweighouse.haguenau@orpi.com)

ORPI SCHWEIGHOUSE Mairie SàRL A.M.I.S - Capital social : 10 000 Euros - Adresse du siège social : 2 Place du Maire Wendling 67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER - Représentant légal : Éric VAN DRIESSCHE - Numéro RCS : 492 055 702 - Tribunal de Commerce de STRASBOURG - Numéro TVA : FR 69 492 055 702 - Numéro de Carte professionnelle : CPI 6701 2016 000 010 199 - CCI ALSACE EUROMÉTROPOLE, 10 Place Gutenberg, 67081 STRASBOURG - Montant des garanties financières : 110 000 Euros pour la Transaction sur immeubles et Fonds de commerce et 200 000 Euros pour la Gestion Immobilière - Garantie financière : Allianz IARD sous le n°9684084 au 1 cours Michelet – CS 30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Compte Séquestre Transactions N° FR 76 1027 8018 1700 0200 7190 124 CREDIT MUTUEL. ORIAS : immatriculé sous le numéro 08043549.

[www.orpi.com/schweighouse.haguenau](http://www.orpi.com/schweighouse.haguenau)

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

La remise d'une note est obligatoire dès lors que le prix de la prestation est supérieur à 25 € TTC – En application à l'arrêté du 3 oct. 1983 (modifié par l'arrêté du 15 juil. 2010)



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## HONORAIRES DE GESTION TTC

Tarifs applicables au 24/09/2020 Montants TTC (T.V.A à 20%) A partir du mandat n° 110

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur Honoraires dus sur les encaissements
<b>Gestion immobilière pour un loyer hors charges</b>	
Maison	6,50 %
Appartement : - de 1 € à 800 €	8,00 %
- de 801 € à 1 000 €	7,50 %
- de plus de 1 000 € et à partir de 3 lots principaux	6,50 %
Garage	Forfait mensuel 10,00 €
<b>Vacation horaire (suivi des sinistres, procédures contentieuses, gros travaux, ...)</b>	
Honoraires complémentaires	110,00 € / heure
<b>Honoraires supplémentaires</b>	
Clôture d'un dossier	150,00 €
Frais administratifs	Forfait annuel 20,00 €
Mise en place de divers diagnostics obligatoires	20,00 €
Représentation en Assemblée Générale	350,00 € / assemblée
<b>Travaux</b>	
Suivi des travaux (tarif horaire)	40,00 € / heure
<b>Autres ...</b>	
Remboursement des frais recommandés en A.R. en fonction du tarif en vigueur	
Acompte mensuel *	0,50 %
Relevé annuel des compteurs (Bien en monopropriété)	20,00 € le 1 <sup>er</sup> lot puis 10,00 € / lot supplémentaire
Modification de bail	150,00 € (à la charge du demandeur)
<b>OPTIONNEL</b>	
<b>Assurance</b> *Sous conditions d'acceptation du dossier par l'assureur	
Assurance GLI (Garantie de Loyers Impayés)*	2,65 % dont 0,30 % à revenir à l'agence ORPI SARL A.M.I.S.
Assurance Vacance Locative*	2,40 % dont 0,20 % à revenir à l'agence ORPI SARL A.M.I.S.
Assurance PNO* (Propriétaire Non Occupant) pour un appartement	65,00 € annuels pour un lot de copropriété dont 10,00 € annuels à revenir à l'agence ORPI SARL A.M.I.S. 35,00 € pour tout contrat souscrit du 1 <sup>er</sup> juillet au 31 décembre de l'année en cours pour un lot de copropriété dont 8,00 € à revenir à l'agence ORPI SARL A.M.I.S.
Assurance PNO* (Propriétaire Non Occupant) pour une maison	180,00 € annuels pour une maison individuelle dont 30,00 € annuels à revenir à l'agence ORPI SARL A.M.I.S. 90,00 € pour tout contrat souscrit du 1 <sup>er</sup> juillet au 31 décembre de l'année en cours pour une maison individuelle dont 15,00 € à revenir à l'agence ORPI SARL A.M.I.S.

Agence de la Mairie l'Immobilier de Schweighouse ACHAT – VENTE – LOCATION – GESTION LOCATIVE

2, Place du Maire Wendling – 67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER Tel : 03 88 067 800 – Fax : 03 88 067 801 [schweighouse.haguenau@orpi.com](mailto:schweighouse.haguenau@orpi.com)

ORPI SCHWEIGHOUSE Mairie SàRL A.M.I.S - Capital social : 10 000 Euros - Adresse du siège social : 2 Place du Maire Wendling 67590 SCHWEIGHOUSE SUR MODER - Représentant légal : Éric VAN DRIESSCHE - Numéro RCS : 492 055 702 - Tribunal de Commerce de STRASBOURG - Numéro TVA : FR 69 492 055 702 - Numéro de Carte professionnelle : CPI 6701 2016 000 010 199 - CCI ALSACE EUROMÉTROPOLE, 10 Place Gutenberg, 67081 STRASBOURG - Montant des garanties financières : 110 000 Euros pour la Transaction sur immeubles et Fonds de commerce et 200 000 Euros pour la Gestion Immobilière - Garantie financière : Allianz IARD sous le n°9684084 au 1 cours Michelet – CS 30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Compte Séquestre Transactions N° FR 76 1027 8018 1700 0200 7190 124 CREDIT MUTUEL. ORIAS : immatriculé sous le numéro 08043549.

[www.orpi.com/schweighouse.haguenau](http://www.orpi.com/schweighouse.haguenau)

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

La remise d'une note est obligatoire dès lors que le prix de la prestation est supérieur à 25 € TTC – En application à l'arrêté du 3 oct. 1983 (modifié par l'arrêté du 15 juil. 2010)