

TARIFS EN VIGUEUR AU 1^{er} OCTOBRE 2020

Honoraires de transaction à la charge du vendeur

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Prix de vente	HONORAIRES D'AGENCE TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée Habitation / Professionnel /Terrain	
	MANDAT BY ORPI	MANDAT SIMPLE
De 0€ à 30 000 €	9 % TTC	9 % TTC
De 30 000€ à 90 000€	7 % TTC	7,5 % TTC
De 90 000€ à 120 000€	6,5 % TTC	7 % TTC
De 120 000€ à 170 000€	6 % TTC	6,5 % TTC
De 170 000€ à 270 000€	5 % TTC	5,5 % TTC
De 270 000€ à 520 000€	4,5 % TTC	5 % TTC
De 520 000€ à 900 000€	4 % TTC	4,5 % TTC
A partir de 900 000 €	3,5 % TTC	3,5 % TTC

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC / m ² de surface habitable	10€ TTC / m ² de surface habitable
État des lieux location vide (Plafonné à 195€ TTC)	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
État des lieux location meublée	3 € TTC / m ² de surface habitable + supplément 100€ TTC	3 € TTC / m ² de surface habitable

PARKING/GARAGE	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	150€TTC	150€ TTC

Locations saisonnières	Honoraires TTC bailleur En % selon prix du séjour taxe de séjour include hors prestations complémentaires	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, Mise en place des supports État des lieux	25%	
Frais de dossier		35€

Honoraires de gestion

(Intégralement déductibles des revenus fonciers)

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière <i>Prestations incluses</i> : relevés de gérance mensuels, paiement charges copropriétés et taxes, travaux et dépannages d'urgence, gestion de sinistre	6% TTC selon quittancement mensuel
Assurance GLI/ détériorations	2,5% selon quittancement mensuel
Autres prestations Calcul fiscal foncier Représentations en AG et expertise	50€ TTC 140€TTC
Gestion location saisonnière en meublée de tourisme <i>Prestations incluses</i> : relevés de gérance mensuels, paiement charges copropriétés et taxes, travaux et dépannages d'urgence, gestion de sinistre	6% TTC selon prix du séjour (taxe de séjour incluse hors prestations complémentaires)
Constitution du dossier et inventaire Formalités administratives	75€ TTC 30€ TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.



En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI LE CARRE DE L'EST - 42 rue de la République 69120 VAULX EN VELIN

ORPI LE CARRE DE L'EST-DÉCINES - 14 rue de la Fraternité 69150 Décines-Charpieu

SAS au capital de 4880 euros, RCS 821139276, titulaire de la carte professionnelle T/G n. CPI 6901 2016 000 010 676 délivrée par CCI de Lyon - Garantie par ALLIANZ 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 La Défense Cedex sous le n. 41543943 pour un montant de 110000 / 110000 euros