



Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 50 000€	Forfait de 5000 € TTC
De 50 001 à 100 000 €	7.00%
De 100 001 à 150 000 €	6.50%
De 150 001 à 200 000 €	6.00%
De 200 001 euros et plus	5.00%

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur*	Honoraires TTC locataire*
Entremise et négociation	Offerts	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	<i>Dans la limite de 8 € TTC / m² de surface habitable (zone non tendue).</i>	<i>Dans la limite de 8 € TTC / m² de surface habitable (zone non tendue).</i>
Etat des lieux location vide	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>
Etat des lieux location meublée	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>

*dans la limite de 6% TTC du loyer annuel hors charges.

Locaux commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires charge locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux de location	10% HT

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	<i>6 % TTC des loyers encaissés hors charges</i>

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

MAISON ET ASSOCIÉS - 10 rue de la Gare - 79000 NIORT

RCS Niort 791320815 - SARL au capital de 1000,00 €

Tel : 05.49.16.04.74 - Carte professionnelle n° 7902 2018 000 024 709 / Préfecture des Deux-Sèvres

Garantie QBE - 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex - Montant garantie 110 000,00 €

Honoraires au 7 août 2020