



AML Immobilier

BAREME D'HONORAIRE

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Toutes transactions
Jusqu'à 99 999 €	8,50% TTC (minimum de 3000€)
De 100 000€ à 149 999€	8,00% TTC
De 150 000€ à 199 999€	7,50% TTC
De 200 000€ à 249 999€	7,00% TTC
De 250 000€ à 299 999€	6,00% TTC
De 300 000€ à 549 999€	5,50% TTC
A partir de 550 000€	5,00% TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de location et de Gestion locative

Prestation de Gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8,4% du loyer charges comprises
Assurance GLI	3% du loyer charges comprises
Frais de dossier contentieux locataire	120€
Frais de gestion de sinistre d'assurance	120€
Conseil et expertises	70€ TTC / heure

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	100€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue	Zone très tendue
	12€/m ²	12€/m ²
	Zone tendue 10€/m ²	Zone tendue 10€/m ²
	Zone non tendue	Zone non tendue
	8€/m ²	8€/m ²
Etat des lieux	3€ TTC/m ²	3€ TTC /m ²

Locaux de droit commun	Honoraires TTC à la charge du preneur
Parking, cave, garage	150€
Commerciaux/industriels/professionnels	10%HT du loyer de la 1 ^{ère} période triennale (soit 12%TTC)

Location Vacances	Honoraires TTC bailleur
Appartements	30%TTC du loyer
Villas	20%TTC du loyer